

Между «Интер РАО» и «Реновой» началась какая-то химия

Энергохолдинг интересуется покупкой «Химпрома»

По данным „Ъ“, «Интер РАО» ведет переговоры о покупке новочебоксарского «Химпрома» у структур Виктора Вексельберга. Источники „Ъ“ говорят о продвинутой стадии переговоров, но окончательного решения о покупке предприятия, стоимость которого оценивается в 60–70 млрд руб., пока нет. Интерес к «Химпрому» со стороны «Интер РАО» объясняется поиском прибыльных активов на рынке.

Энергохолдинг «Интер РАО» интересуется покупкой новочебоксарского «Химпрома», входящего в группу «Ренова» Виктора Вексельберга, говорят источники „Ъ“, знакомые с ситуацией. По словам двух собеседников, переговоры о покупке находятся в продвинутой стадии.

● Новочебоксарский химкомбинат — одно из крупнейших предприятий химического комплекса РФ, выпускает более 150 наименований продукции, в том числе гипохлорит кальция, хлороформ, едкий натр и хлорпроизводные кремния. Предприятие также занимает первое место по объему выпуска перекиси водорода (мощность 50 тыс. тонн в пересчете на 100% концентрации). Создание нового комплекса по производству перекиси обошлось в 11 млрд руб. На момент последнего раскрытия по итогам 2018 года «Химпром» на 83,92% принадлежал ООО «Группа „Оргсинтез“» (49% — у «Реновы» Виктора Вексельберга, 25,9% — у АО «Вамбат» Алексея Фомичева, 25,1% — у АО «Бригита» Сергея Демидова), еще 11,44% владело ООО «ТКМ-Хим». Чистая прибыль «Химпрома» по МСФО в 2023 году снизилась на 7,3% по сравнению с предыдущим годом, до 2,9 млрд руб., выручка выросла на 6,8%, до 17,5 млрд руб. Активы по итогам прошлого года оценивались в 17,9 млрд руб.

В «Интер РАО» „Ъ“ сообщили, что всегда анализируют все возможные варианты роста акционерной стоимости и ведут огромное количество переговоров в связи с этим. «Говорить о результатах таких переговоров можно будет только в том случае, если они приведут к совершению той или иной сделки», — сказали в холдинге. В «Ренове» от комментариев отказались.

«Химпром» — нетипичный для портфеля «Интер РАО» актив. Энергохолдинг владеет 21,6 ГВт генерации, энергосбытовыми активами и в последнее время активно скупает на рынке энергомашиностроительные предприятия. Последней такой покупкой стало приобретение в 2024 году крупнейшего в РФ производителя паровых турбин — Уральского турбинного завода тоже у структур Виктора Вексельберга. Сейчас, по данным „Ъ“, обсуждается покупка производителя электродвигателей «Элсиб», контролируемого СУЭК (см. „Ъ“ от 10 июня).



Таких активов, как «Химпром», в портфеле энергохолдинга «Интер РАО» еще нет
ФОТО СЕМЕНА АНТОНОВА / ТАСС

Собеседники „Ъ“ объясняют интерес к «Химпрому» со стороны «Интер РАО» «поиском прибыльных активов на рынке». Рынок уже несколько лет наблюдает за тем, как «Интер РАО» намерено распределить средства, накопленные за время действия старой программы договоров на поставку мощности. На счетах «Интер РАО» на конец марта находится 357,3 млрд руб. свободных средств.

Источники „Ъ“ на рынке называют «Химпром» и производимые предприятием продукты интересными. Например, перекись водорода — ключевое вещество для дезинфекционных процессов в сельском хозяйстве, а также при упаковке молочной продукции и соков. Едкий натр используется при производстве чистых металлов и в нефтепереработке. Завод выпускает один из номеров, который нужен для высокотем-

пературных полимеров — полиарамидов и полиарилатов, использующихся, в частности, в авиапроме. Но, по словам собеседников „Ъ“, качество ряда производимых товаров сильно хромает и многие производства требуют модернизации. «Завод можно привести в порядок даже на существующем оборудовании, просто сейчас этим никто не занимается», — отмечает один из источников „Ъ“.

Другой собеседник „Ъ“ сомневается, что «Интер РАО» будет полноценно управлять предприятием. «По большому счету в России сейчас есть только один стратегический инвестор, которому этот завод нужен для полного комплекса», — „Росхим“. Он может стать полноценной основой для дальнейшего развития «Химпрома», — говорит он. Два источника „Ъ“ говорят, что переговоры о продаже предприятия «Росхиму» шли, но не увенчались успехом.

Руководитель направления консалтинга Neft Research Александр Котов отмечает, что комплекс «Химпром» находится в хорошем техническом состоянии, поскольку за последние

годы было введено несколько новых производств. Линейка очень широкая, причем речь идет о средне- и малотоннажной химии, которая широко применяется во многих отраслях промышленности, отмечает он. А по многим продуктам, по словам аналитика, «Химпром» — единственный производитель в стране. Он напоминает, что сейчас у предприятия есть проекты по производству хлората натрия мощностью 50 тыс. тонн в год, гипохлорита кальция мощностью 15 тыс. тонн в год, производства полилактида (PLA) мощностью 10 тыс. тонн в год, а также кремнийорганическое производство проектной мощностью 40 тыс. тонн. Господин Котов говорит, что стоимость комплекса трудно оценить из-за технологической сложности и отсутствия за последние несколько лет сделок с похожими активами. Ранее миноритарии оценивали актив не менее чем в 40 млрд руб. Сейчас цена выросла, по оценке эксперта, как минимум до 60–70 млрд руб.

Татьяна Дятел, Ольга Мордюшенко

Марин Ле Пен нашла на «Фронт» «Национальное объединение» уступило во втором туре и левым, и центристам

Во Франции состоялся второй тур внеочередных парламентских выборов, основная битва на которых развернулась между «Национальным объединением» (RN) Марин Ле Пен и левым «Новым народным фронтом» (NFP). Ко всеобщему удивлению, крайне правые, победив в первом туре, проигрели во втором. Партия Марин Ле Пен не только не получила абсолютное большинство мандатов — она уступила и левым, и центристам из президентского блока. Рассказывает корреспондент „Ъ“ во Франции Алексей Тарханов.

Новость о предварительных итогах второго тура выборов была воспринята Францией как сенсация. Дело не в набранных процентах, а в разрыве надежд с реальностью. В период своей избирательной кампании Марин Ле Пен так разбежалась, предрекая «Национальному объединению» абсолютное большинство, что теперь итог выглядит едва ли не катастрофой. Хотя на самом деле речь идет о самом большом успехе на выборах, когда-либо достигнутом крайне правыми. В 2017–2022 годах в парламенте было всего шесть депутатов-лепенистов, в 2022-м их стало 88, и вот теперь партия, по предварительным данным, может претендовать на 115–150 мест в амфитеатре Национальной ассамблеи. Получается и много, и мало. Небывало много по числу мандатов, но слишком мало, если вспомнить о надеждах, которые не оправдались.

Победу одержали объединенные левые с прогнозом 175–205 мест в парламенте. К меньшему удивлению, ненамного хуже оказался результат президентского блока — 150–175 мест. Итак, у крайне правых не будет возможности навязать парламенту свою волю, но нет ее и у их зеркальных противников — «Нового народного фронта». NFP во всю празднует победу. Еще бы! Единой волей всех левых сил удалось отеснить «Национальное объединение» от руля. Правда, надо отметить и успех президентской коалиции.

Для левых-правых эта боевая ничья — только начало. Теперь вопрос, как эти силы проявят себя дальше. Между «фронтвиками» и «Национальным объединением» есть большая разница. RN однородна и состоит из членов одной партии. Во «Фронте» в авральном порядке собрались депутаты самых разных цветов — от красных до зеленых. На первый взгляд, это может означать, что крайне правые сильнее и сплоченнее. На второй — может показаться, что более пестрому NFP будет легче искать союзников и сторонников, что проявится при голосовании: «да, Жан-Люк Меланшон (глава „Непокоренной Франции“, входящей в NFP — „Ъ“) — типичный трюксист, но ведь есть там и социалисты с более вменяемой программой». В перспективе, однако, это может обещать яростное соревнование среди сегодняшних левых союзников. «Фронт» может развалиться так же легко, как и собрался.

мировая политика — с6

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

- 07

Резина проехала сезон
Продажи легковых шин в мае сократились на 44% к апрелю
- 07

Неслыханное куарство
Консорциум банков и НСПК поделили доходы от платежных инструментов
- 07

Рост на почве земли
Аналитики ждут удорожания основных видов удобрений
- 08

Привлечение чисто без риска
Поккупатели паев потеряли интерес к фондам акций
- 08

Банк на сдачу
Первый банк с иностранными акционерами самоликвидируется по новым правилам
- 09

Под ВСМ подкладывают базу
Для высокоскоростного железнодорожного транспорта готовят регулирование
- 10

«Тельняшка» стограммовая
Алкогольные компании наращивают выпуск водки в малой таре

Жилье расстроилось

Первичный рынок вырос в преддверии завершения льготной ипотеки

В первой половине 2024 года девелоперы увеличили вывод новых проектов строительства жилья в целом по России на 14% год к году, до 223,6 млн кв. м. Этому отчасти способствовали сами застройщики, стимулировавшие покупателей успеть приобрести квартиры в новостройках до 1 июля этого года, когда завершилась программа массовой ипотеки с субсидируемой государством ставкой. Однако в перспективе пары лет рынку недвижимости, вероятно, не видать очередных рекордов продаж: постоянно увеличивающаяся ключевая ставка ЦБ делает жилищные кредиты на рыночных условиях менее доступными для граждан.

В январе—июне в России на рынок выпущены новые проекты по строительству 23,6 млн кв. м жилья, что на 14% больше год к году, следует из данных госкомпании «Дом.РФ». Этому способствовал рост спроса, вызванный в том числе словесными интервенциями застройщиков о необходимости успеть купить квартиры в новостройках перед завершением с 1 июля массовой льготной ипотеки по ставке 8%. В итоге только в мае, по данным Объединенного кредитного бюро, по всем льготным госпрограммам выдано кредитов на 401 млрд руб., что на 19% больше по сравнению с апрелем. На долю такой ипотеки в мае пришлось 75% от общего объема выдач — это в полтора раза больше год к году. Теперь для покупателей квартир на первичном рынке доступны только адресные программы: семейная ипотека под 6%, IT-ипотека под 5%, дальневосточная и арктическая под 2%.

Руководитель аналитического центра «Дом.РФ» Михаил Гольдберг приводит еще одно объяснение роста новых проектов: из-за возможного очередного повышения Центробанком ключевой ставки (сейчас она составляет 16%) многим девелоперам, пользующимся на предпроектной стадии бридж-кредитованием, выгоднее начать стройку сейчас. Это также позволяет компаниям получить проектное финансирование пока еще по низким ставкам, добавляет он.

Рост новых проектов, впрочем, вряд ли приведет к серьезному снижению цен на новостройки на крупных локальных рынках, включая Москву, где объем за полгода увеличился на 37% год к году, до 2,95 млн кв. м, и Краснодарский край (рост на 18%, до 1,2 млн кв. м).

деловые новости — с10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»