

Издаётся  
с апреля 1924ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№42 (10720) 4 ноября 2022

## «Всегда есть возможности для роста»

ГК «Венталл» расширяет  
производство и осваивает  
новые ниши

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

Компаниям — производителям строительной продукции из металла и стали сегодня приходится вести свой бизнес в достаточно непростых условиях, которые являются не только вызовом, но и драйвером для изготовителей, эффективно адаптирующихся к стремительным изменениям и выстраивающих успешную стратегию развития. Генеральный директор группы компаний (ГК) «Венталл» Сергей ЧЕРНЫШЕВ поделился со «Стройгазетой» своим видением текущей ситуации на рынке металлоконструкций и рассказал о наиболее многообещающих с точки зрения потенциала роста и отдачи от инвестиций направлениях производства.

«СГ»: Сергей Вадимович, как вы оцениваете нынешнее состояние рынка, ценовую конъюнктуру, перспективы спроса и предложения?

Сергей Чернышев:

В настоящее время ситуация на рынке достаточно турбулентная. По некоторым сегментам идет сокращение спроса на нашу продукцию, и в целом в сегменте металло-

конструкций для промышленного и гражданского строительства мы оцениваем падение рынка примерно в 10-15% по итогам 2022 года по сравнению с 2021-м. Прежде всего оно затронет большие нефтехимические и газовые проекты: при их реализации возникли проблемы с поставками импортного оборудования, и, соответственно, компании из этих секторов сейчас вынуждены переориентироваться на китайские, корейские и прочие аналоги, в связи с чем многие проекты если и не заморожены, то реализуются в вялотекущем режиме. А заказы в таких секторах для нас занимали достаточно большую долю рынка, и в прошлом году речь шла примерно о 30% изготавливаемой «Венталлом» продукции. Частники и небольшие инвесторы тоже по понятным причинам, а речь о таких направлениях, как строительство автомоек, складских помещений, пекарен и т. д., большой активности не проявляют.

Окончание на с. 9

## Стратегически важно

Направления развития всей отрасли  
наметили на 13 лет вперед

Оксана САМБОРСКАЯ

Н этой неделе после обсуждения в правительстве распоряжением премьер-министра Михаила Мишустина была утверждена «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

В документе, представленном на прошлой неделе членам кабинета вице-премьером РФ Маратом Хуснуллиным, прописаны этапы достижения национальных целей, среди которых обеспечение комфортной и безопасной среды для жизни, выполнение задач по повышению доступности жилья, улучшение качества городской среды, модернизация ЖКХ и ряд других.

В рамках мероприятий стратегии предполагается провести системную трансформацию строительной отрасли: внедрить цифровые инструменты на базе отечественных технологий, перевести в электронный вид основные процедуры, сократить продолжительность инвестиционно-строительного цикла, отказаться от избыточных требований.

«Все это позволит снизить нагрузку на бизнес, упростить взаимодействие компаний с органами власти и в целом повысить эффективность строительства жилых домов, транспортной и социальной инфраструктуры», — подчеркнул на заседании премьер-министр России Михаил Мишустин.

Стоит отметить, что это первый подобный документ в сфере градостроительной политики страны, направленный на сбалансированное инфраструктурное разви-

тие, раскрытие жилищного потенциала регионов. В частности, согласно проекту стратегии, необходимо обеспечить доступность жилья не менее чем для 2/3 граждан, для чего к 2030 году построят 1 млрд квадратных метров недвижимости. Будет вводиться не менее 120 млн «квадратов» жилья в год, что даст возможность ежегодно улучшать жилищные условия 5 млн российских семей. Помимо жилищного строительства, будет запущена комплексная программа модернизации коммунальной инфраструктуры.

Своим мнением о стратегическом для отрасли документе со «Стройгазетой» поделились представители власти, девелоперско-го и профессионального сообществ.

Окончание на с. 4