

Свыше 2,7 млн объектов недвижимости поставлено в России на кадастровый учет в 2021 году **с. 2**

Юрий Седов рассказал «СГ» о задачах, стоящих сегодня перед волгоградскими строителями **с. 8**

Общественным советом Минстроя России предложен ряд мер по поддержке лифтовиков **с. 10**



Издаётся
с апреля 1924

98 99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№14 (10692) 15 апреля 2022

Не теряя времени

Обсуждается новый
алгоритм корректировки
цены контракта

Алексей ТОРБА

Когда два года назад Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) вплотную взялось за решение вопросов ценообразования, было много споров о том, стоит ли заниматься этой работой. Теперь же, в условиях роста цен на строительные ресурсы и высокой инфляции, не осталось никаких сомнений в правильности взятого тогда курса. Об этом заявил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, открывая первый круглый стол на тему «Роль СРО в развитии системы ценообразования в строительстве», прошедший в рамках деловой программы XXI Всероссийского съезда строительных СРО и расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. По словам руководителя НОСТРОЙ, если раньше эта работа была необходима лишь в связи с повышением рентабельности и доходности предприятий, то теперь она оказалась в центре внимания, поскольку речь идет уже о сохранении строительных организаций, которые должны эффективно функционировать, чтобы получать прибыль и оставаться членами СРО.

По мнению председателя Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ Эдуарда Дадова, ценообразование — это сейчас самый важный вопрос для строительного сообщества, на рассмотрение которого все чаще выносятся проекты, находящиеся за гранью экономической целесообразности. Но вследствие предметной и системной работы НОСТРОЙ с властями всех уровней и членами СРО вопросы ценообразования успешно решаются, о чем свидетельствуют многочисленные благодарственные письма участников строительного рынка.

О результатах, достигнутых за счет сотрудничества с НОСТРОЙ, говорил и заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию Сергей Лахаев. Вместе с ним участники мероприятия обсудили пути совершенствования порядка расчета увеличения цены контрактов в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.

Окончание на с. 6

Нормотворчество стало нормой

Возросла роль СРО в разработке
законодательных актов



Алексей ТОРБА

В Москве состоялся очередной, XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. На съезде был утвержден отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год, с которым выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Запрос на конкретику

Выступивший на съезде министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Ирек Файзуллин заявил, что в период пандемии отрасль реформировалась, и 2021 год можно рассматривать как подготовку к работе в новых

условиях. Большую часть своего доклада министр посвятил нормативным документам, разрабатываемым в ответ на санкции. Прежде всего он обратил внимание на необходимость внимательного изучения участниками рынка антикризисных мер, принимаемых правительством России. Он отметил, что пока не все руководители регионов знают, например, об изменениях, которые внесены 2 апреля постановлением правительства России №570 в его же постановление от 16 марта 2019 года №278 «О порядке предоставления в 2019-2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и

об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации». В результате не все руководители на региональном уровне понимают, как поднять стоимость квадратного метра по программе аварийного жилья. Министр подчеркнул, что постановление №570 позволяет строить по ценам, действующим на территории того или иного региона, и напомнил, что строительные организации могут повышать цены контрактов для компенсации удорожания строительных материалов и оборудования, и что уже подготовлены соответствующие акты, позволяющие в ускоренном режиме менять проектную документацию в связи с заменой импортных материалов и технологий на отечественные аналоги.

Окончание на с. 4-5