



Издаётся
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№41 (10719) 28 октября 2022

О дольщике замолвили слово

Депутаты готовят
законопроект
о жилищных сертификатах
для пострадавших частных
соинвесторов

Ольга ДЕСЯТОВА

До окончания срока исполнения поручения главы государства о восстановлении прав обманутых дольщиков остается чуть более года. Контроль за реализацией соответствующих мероприятий на всех уровнях осуществляют Минстрой России и Генеральная прокуратура РФ. Одновременно над совершенствованием правового регулирования при Комитете Госдумы РФ по строительству и ЖКХ работает межведомственная рабочая группа по вопросам защиты прав участников долевого строительства.

В настоящее время представители законодательной и исполнительной власти совместно прорабатывают целый ряд поправок в законодательство. Целью данной работы являются уточнение положений о ведении Единого реестра проблемных объектов (ЕРПО), расширение полномочий Фонда развития территорий (ФРТ), установление порядка возврата в Пенсионный фонд РФ средств материнского капитала, использованных на приобретение жилья на первичном рынке, и многое другое.

Отдельного внимания заслуживает вопрос ускорения процесса восстановления прав граждан. Действующий порядок сформирован таким образом, что частные инвесторы, вложившиеся в стройку, годами ждут свои квартиры или денежные компенсации, пока ФРТ или региональное правительство примет решение, пока завершится процедура банкротства застройщика и объект будет передан новому застройщику. Одной из новелл в ближайшее время может стать внедрение механизма именных жилищных сертификатов. Соответствующий законопроект разработали ФРТ и Генпрокуратура. По мнению авторов, выдача сертификатов может происходить еще до завершения банкротных процедур в отношении недобросовестного застройщика, что существенно сократит сроки восстановления прав обманутых дольщиков. И самое важное — такой сертификат можно будет сразу реализовать.

«Стройгазета» разбиралась в основных концептуальных подходах нового механизма.

Окончание на с. 13

Удержать темп

На 100+ TechnoBuild для отрасли расставили приоритеты



Оксана САМБОРСКАЯ

На прошлой неделе в Екатеринбурге в девятый раз прошли ежегодный Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Впервые мероприятия продолжались четыре дня, за которые их посетили рекордные 18,7 тыс. участников из России и стран СНГ (в 2021 году — порядка 13 тыс.). Рекорды были установлены и по другим показателям. Так, на форуме работали 207 секций, где выступили 600 спикеров. На выставке были представлены 320 экспонентов — застройщики, производители стройматериалов и технологий.

Ключевым событием деловой программы 100+ TechnoBuild стало пленарное заседание «Строительство будущего. Новые возможности». Несмотря на внешнюю консервативность — кресла на сцене, мужчины-участники в строгих костюмах — представители органов власти, крупнейших застройщиков и отраслевых объединений, — формат был довольно неожиданным. Вместо традиционных выступлений-докладов с цифрами и графиками модератор заседания, основатель и управляющий партнер компании Everuso Владимир Киселев предложил провести мероприятие в форме вопросов и ответов.

Окончание на с. 4-5

