

Оренбург
готов строить

Глава Минстроя обещал
региону поддержку

Владимир ТЕН

Двадцать седьмого июля министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев совершил рабочую поездку в Оренбург. Он ознакомился с ходом строительства жилых и социальных объектов и провел с руководством области совещание по вопросам реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Не секрет, что пандемия коронавируса, накрывшая мир, сильно сказалась на темпах строительства в России. Оренбург — не исключение: по данным на 1 июля объем текущего жилищного строительства сократился в регионе более чем на 40%. Обеспокоенность этим фактом стала одной из причин визита федерального министра. «Наращивание темпов жилищного строительства — один из основных вопросов повестки сегодняшнего дня, — подчеркнул Владимир Якушев. — Чтобы к 2024 году выйти на показатель в 100 млн кв. метров жилья, нам нужно больше строящихся площадок, комфортных и обеспеченных социальной инфраструктурой».

Если Москва расслабляется после самоизоляции, то столица степного края застегнута наглухо. Столичных гостей сразу по приезде протестировали на COVID-19 и настоятельно посоветовали использовать средства индивидуальной защиты. Впрочем, на графике работы это не отразилось, успевать за Владимиром Якушевым и губернатором Оренбуржья Денисом Паслером было непросто.

В Северо-Восточном жилом микрорайоне (СВЖМ) министр и руководитель области осмотрели строящийся комплекс «Акварель». Кстати, застройку этого района можно считать образцом комплексного освоения территории. За двадцать лет здесь введено в эксплуатацию около 2 млн кв. метров жилья. На обеспечение этой территории инфраструктурными и социальными объектами были направлены средства господдержки по программе «Стимул».

Окончание на с. 2

Бум брать!

Больше трети россиян считают текущий момент подходящим для покупки жилья



Андрей МОСКАЛЕНКО

Благодаря принятым мерам по поддержке строительной отрасли интерес россиян к приобретению недвижимости начал быстро восстанавливаться.

Настроения потребителей меняются в положительную сторону уже два месяца подряд. К июлю доля тех, кто считает текущий момент благоприятным для покупки жилья, составила 38% — максимальный уровень с начала 2020 года. По сравнению с «депрессивным» апрелем показатель улучшился сразу на 14 процентных пунктов (п.п.). Одновременно доля пессимистически настроенных семей в июне снизилась до 34%, что является минимальным уровнем с сентября 2018 года. Таковы результаты исследования Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), проведенного по заказу Единого института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ».

Причинами резкой перемены потребительского настроения россиян стали постепенная отмена ограничительных мер, введенных из-за пандемии, и запуск в конце апреля программы льготной ипотеки на новостройки под 6,5%. «Май стал первым месяцем полномасштабной реализации госпрограммы субсидирования ипотечных ставок, — отмечает руководитель аналитического центра «ДОМ.РФ» Михаил Гольдберг. — Программа оказала решающую поддержку спросу: в мае на нее пришлось почти 70% всех кредитов на первичном рынке. Мы видим огромный спрос на такие займы. Это особенно важно сейчас, когда после долгого периода самоизоляции у граждан накопился отложенный спрос на новое жилье, а застройщикам необходимо нарастить продажи для возврата к плановым графикам финансирования строительных проектов».

Окончание на с. 6

Молодежь в помощь

Студенты смогут участвовать в руководстве строительной отраслью

Алексей ТОРБА

Подведены итоги второй волны конкурса студенческих работ проекта «Профстажировки 2.0». 636 студентов российских вузов и средних специальных учебных заведений получили приглашение на практику или стажировку от тех организаций, кейсы которых они успешно решили. Победителей поздравил заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков. «Привлечение в отрасль молодых талантливых специалистов, их воспитание — задача, которую нужно решать каждый день, — отметил он. — Конкурс, инициированный АНО «Россия — страна возможностей» и Общероссийским народным фронтом, может сформировать базу перспективных специалистов, способных изменить отрасль, привнести в строительство новые идеи, перезапустить привычные процессы».

«Профстажировки 2.0» — один из шести проектов АНО «Россия — страна возможностей», которые реализуются в рамках нацпроекта «Образование». Его цель — дать молодым людям возможность пройти стажировку, защитить курсовые и дипломные работы на предприятиях и найти работу по специальности еще до получения диплома. Таким образом, студенческие работы и стажировки становятся социальным лифтом для молодежи: работодатель размещает кейсы на сайте конкурса, студент выполняет практико-ориентированную курсовую или дипломную работу, победители получают приглашения на практику и стажировки.

предприятиях и найти работу по специальности еще до получения диплома. Таким образом, студенческие работы и стажировки становятся социальным лифтом для молодежи: работодатель размещает кейсы на сайте конкурса, студент выполняет практико-ориентированную курсовую или дипломную работу, победители получают приглашения на практику и стажировки.

Окончание на с. 3