

5 трлн рублей составит по итогам 2021 года объем выдачи ипотеки в России (прогноз «ДОМ.РФ»)

Тематические страницы «СГ» — Ставропольский край» **с. 7-10** Как изменится территория бывшей ГЭС в центре Москвы **с. 11** Тюмень получит 700 млн рублей на инфраструктуру **с. 13**



Издается
с апреля 1924

jay
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№36 (10663) 17 сентября 2021

Есть контакт!

**Строительный бизнес
и власть налаживают
обратную связь**

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участие в конференции приняли крупные застройщики, подрядчики из разных регионов страны, представители федеральных и региональных органов власти.

Как было заявлено на открытии конференции, стройка является базовой отраслью, определяющей развитие экономики страны. От ее эффективной работы зависят ситуация на жилищном рынке и ход реализации большинства национальных проектов. Однако именно строительный рынок испытал на себе ощутимые потери от пандемии, и последствия этого сказываются до сих пор. Среди основных проблем — рост стоимости стройматериалов и рабочей силы, необходимость изменений законодательного регулирования стройотрасли и переход на новые технологии.

Чтобы не допустить в этой ситуации банкротства строительных компаний, работающих по госконтракту, правительством был принят комплекс мер. Как рассказал строителям, собравшимся в Северной столице, заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко, в конце августа кабинетом было утверждено постановление №1315, позволяющее подрядчикам по согласованию с госзаказчиками пересматривать в случае резкого роста цен на стройматериалы условия контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года сроком не менее, чем на год. «Менять стоимость можно только по невыполненным работам, при этом увеличение цены должно быть не более 30%. Это постановление распространяется на все федеральные органы исполнительной власти, аналогичные нормативные акты должны выпустить, конечно же, субъекты РФ, которые позволят уже непосредственно в субъектах, регионах увеличивать стоимость цены контракта», — отметил заместитель министра, добавив, что, по данным на 10 сентября, 29 регионов уже приняли соответствующие законодательные акты, позволяющие увеличивать цену контракта, в 37 субъектах федерации эти документы находятся в работе, и в 18 из них — в высокой степени готовности.

Окончание на с. 6

Деловой юбилей

**Развитие отрасли и института саморегулирования
обсудили на XX Всероссийском съезде СРО**



АЛЕКСАНДР НАГОРНЫЙ

Алексей ТОРБА

14 сентября 2021 года в Москве прошел XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций (СРО), основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Для участия в мероприятии зарегистрировались 209 делегатов из региональных СРО с правом решающего голоса и 68 — с совещательным. Вел заседание президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Накануне съезда в рамках его деловой программы нацобъединение провело стратегическую сессию «Повышение роли института саморегулирования при реализации документов стратегического планирования Российской Федерации», состоявшую из пяти секций: «Кадры и квалификация. Институт НРС», «Техрегулирование в строительстве: перспективы развития», «Рейтинг деловой репутации стройорганизаций», «ТИМ в системе техрегулирования в строительстве» и «Практика применения информационного

моделирования на объектах капитального строительства» (подробнее об этом — на с. 4-5).

Таковыми же широкими по охвату тем были и предшествовавшие обсуждению вопросы, вошедших в повестку дня, выступления почетных гостей съезда. Так, первым из них несколько важных заявлений сделал глава Минстроя России Ирек Файзуллин. Прежде всего он отметил, что, несмотря на сложные экономические условия, связанные с пандемией, стройотрасль успешно движется вперед. Растут объемы строительных работ, заключено свыше 225 тыс. госконтрактов, объем налоговых поступлений от стройки в прошлом году составил около 4 трлн рублей. Положительная динамика развития отрасли сохраняется и в 2021 году — даже в условиях повышения цен на стройматериалы. Министр призвал делегатов съезда квалифицированно и обоснованно демонстрировать итоги своей работы. «В свою очередь, Минстрой проводит масштабную работу по так называемому обелению стройотрасли. Инициативой создания межведомственной рабочей группы, в которую входит и НОСТРОЙ, мы стремимся показать, каких результатов необходимо достичь для обеспечения ста-

бильности строительных предприятий, эффективного выполнения ими поставленных задач», — сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Говоря о приоритетах в работе ведомства, Ирек Файзуллин отметил, что оно очень активно выполняет поручение президента РФ по СНиП: «Эта задача сегодня является основной для министерства. Такая работа нацелена на получение основных результатов в виде ускорения строительных процессов, решения вопросов экспертного сопровождения, которое сегодня появилось в нашем законодательстве», — заявил глава Минстроя. При этом он напомнил о вступивших в силу с 1 сентября изменениях в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ, позволяющих сократить до 32 процедуры инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства, и подчеркнул, что в целях дальнейшего ускорения процессов строительства, но без потери в качестве и безопасности возводимых объектов, ведомство по-прежнему открыто для корректировок законодательства.

Окончание на с. 2-3