

УДК 332.87
ББК 65.44
Д75

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Дроздова И. А.

Д75 Система пользования, управления и эксплуатации многоквартирным домом как объектом общедолевого имущества : концепция. — Москва : Проспект, 2014. — 48 с.

ISBN 978-5-392-13142-6

Этот труд стал результатом практической деятельности автора в качестве стартап-руководителя бизнес-проектов «Управление и эксплуатация домами» и участия в коллективной работе над научно-исследовательским трудом на тему «Анализ правового обеспечения системы государственного жилищного надзора». Совмещение практической и теоретической составляющих позволило произвести анализ действующих жилищных предписаний с учетом их применения в реальной жизни.

Изложенная концепция будет интересна как принципиально новый взгляд на уже сложившиеся стереотипные вещи, такие как процедура проведения конкурсов по отбору управляющих компаний органами местного самоуправления или устоявшееся и, на взгляд автора, ошибочно устоявшееся мнение относительно процедуры передачи в управление новых многоквартирных домов от застройщика, как злоупотребляющего своим правом.

УДК 332.87
ББК 65.44

Научно-популярное издание

Дроздова Ирина Александровна

СИСТЕМА ПОЛЬЗОВАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ КАК ОБЪЕКТОМ ОБЩЕДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА

Концепция

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 15.01.2014. Формат 60×90 ¹/₁₆.

Печать цифровая. Печ. л. 3,0. Тираж 300 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-13142-6

© Дроздова И. А., 2014

© ООО «Проспект», 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
I. Диагностика требований, регулирующих жилищную сферу, в том числе пользование, управление и эксплуатацию многоквартирными домами	5
1.1. Анализ нормативно-правовых предписаний и требований и предложения по их усовершенствованию.....	5
1.2. Правоприменительная деятельность органов государственного контроля и надзора по выявлению правонарушений в жилищной сфере, в том числе в сфере управления и эксплуатации многоквартирными домами.	24
II. Концепция системы пользования, управления и эксплуатации многоквартирными домами	32
2.1. Система пользования, управления и эксплуатации многоквартирным домом.....	32
2.2. Единый стандарт пользования, управления и эксплуатации многоквартирным домом.....	35
2.3. Система контроля и надзора в сфере ЖКХ.....	36
Заключение	43