

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№3 (10780) 26 января 2024

## Доверяем, но проверяем!

Система НОК способствует  
значительному повышению уровня  
специалистов в строительной сфере

Сергей ВЕРШИНИН

Итоги внедрения независимой оценки квалификации (НОК) в строительной отрасли обсуждались в ходе прошедшего на днях совещания в Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП). Мероприятие, модератором которого выступил президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИР) Анвар Шамузафаров, прошло с участием министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, президента РСПП Александра Шохина, президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова и первого заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Романа Лябихова.

### Как все начиналось

Приветствуя участников встречи, Александр Шохин напомнил, что в этом году исполняется 10 лет с момента создания Национального совета по профессиональным квалификациям. За этот период сложился новый подход к формированию отраслевой системы квалификаций в стране, а строительная отрасль является одним из лидеров в развитии института НОК.

Сейчас центрами компетенций являются Советы по профессиональным квалификациям (СПК), созданные и функционирующие на площадках НОСТРОЙ и НОПИР, а поскольку нацобъединения саморегулируемых организаций (СРО) в силу закона ведут национальные реестры специалистов (НРС), то они и выступили инициаторами введения НОК.

Александр Шохин подчеркнул, что съезд РСПП, состоявшийся 17 декабря 2021 года с участием президента России Владимира Путина, дал новый импульс развитию системы саморегулирования в строительстве. Для реализации поручений главы государства по ее совершенствованию была создана рабочая группа при РСПП. Одним из результатов ее деятельности стало внесение изменений в Градостроительный кодекс, в результате чего с 1 сентября 2022 года установлена обязанность специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства не реже одного раза в пять лет проходить НОК. В 2022 году РСПП совместно с Минстроем России провел работу с СРО по анализу практики применения положений законодательства. В ходе общественных обсуждений профильными экспертами были сделаны однозначные выводы: альтернативы для действующей системы саморегулирования в строительстве нет, нужны меры для скорейшего развития системы НОК, способствующей повышению профессионализма и ответственности специалистов. Соответствующие предложения РСПП вошли в Стратегию развития строительной отрасли.

с. 4

## Не останавливаясь на достигнутом

Дальнейшее развитие стройотрасли и сферы ЖКХ  
будет обеспечено за счет тесного партнерства  
государства и бизнеса

Алексей ТОРБА, Алексей ЦЕГЛОВ

Достижениям строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства страны и приоритетным целям их дальнейшего развития было посвящено заседание коллегии Минстроя России, прошедшее 20 января в рамках Международной выставки-форума «Россия» на ВДНХ в Москве.

### Годы рекордов

В своем выступлении в режиме видеосвязи зампред правительства России Марат Хуснуллин заявил, что за последние четыре года объем строительных работ в стране вырос почти на 23%. При этом было введено свыше 387 млн кв. метров жилья, из которых более 110 млн — в прошлом году, что стало, по словам вице-премьера, абсолютным рекордом. Он отметил, что в 2020-2023 годах жилищные условия улучшили более 15,7 млн семей, и напомнил, что жилищное строительство стало центральным элементом разработанной Стратегии развития инфраструктуры до 2030 года.

Затем он подробно остановился на одном из факторов улучшения жилищных условий граждан и роста жилищного строительства — ипотеке. С 2020 года было выдано 7 млн ипотечных кредитов, из которых 2,4 млн — по льготным программам. Всего за четыре года ипотечный порт-

фель увеличился вдвое — до 18 трлн рублей, при этом самой востребованной и большой по объемам стала семейная ипотека. Вице-премьер заверил, что и в дальнейшем социально ориентированные ипотечные программы будут продолжать действовать.

Системное развитие в последние два года получила и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, на которую были выделены дополнительные средства в виде специальных казначейских кредитов, а также инвестиционных бюджетных кредитов. Теперь предстоит разработать полноценную программу развития ЖКХ до 2030 года, чтобы это направление стало главным на этот период.

Марат Хуснуллин также заявил, что хотя сфера ЖКХ имеет огромный потенциал для роста, она продолжает оставаться одной из самых проблемных в стране. По его оценке, несмотря на все усилия, в целом износ инженерных коммуникаций происходит быстрее, чем их восстановление. Вместе с тем, есть надежда, что за 2024-2025 годы правительству и всем сопричастным к решению этих проблем «удастся этот тренд переломить в позитивную сторону». «Тяжелейшая программа, и она, я считаю, для нашей отрасли, для Минстроя России является ключевой на ближайшие годы», — подчеркнул он.

с. 8-9

День строительства и ЖКХ  
на Международной выставке-форуме

РОССИЯ

с. 8-11