

Открыт Ржевский мемориал Советскому солдату **с. 2** В регионах пройдут торги по выкупу государством жилья у застройщиков **с. 6** Как будет выглядеть здание Национального космического центра в Москве **с. 16**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№26 (10603) 3 июля 2020

Территория дел

В Башкортостане прошел
Международный форум
урбанистики

Оксана САМБОРСКАЯ

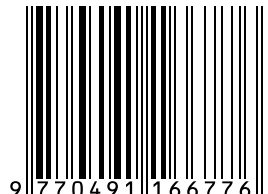
Уфа стала местом проведения Международного форума урбанистики «Территория будущего. Взгляд из сердца Евразии» — первого крупного офлайн-мероприятия, проведенного после периода самоизоляции. Башкортостан выбран местом проведения форума не случайно, он является одним из лидеров в области устойчивого развития и благоустройства городов и малых поселений. Как отметил в своем выступлении заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров, республика относится к числу передовых регионов в сфере благоустройства. «В любом городе, на любом мероприятии Уфу рекомендуют как один из первых регионов, который начал использовать комплексный подход к благоустройству дворов», — отметил Максим Егоров. По его словам, программа «Башкирский дворик» может быть распространена на все регионы страны.

Деловая программа форума включала в себя пять дискуссионных треков. Среди ключевых тем: проблемы малых городов, использование больших данных и цифровизации в управлении городскими процессами, обустройство городской среды, комфортная жизнь старшего поколения горожан, развитие научных центров, университетов и другое. Организаторами форума выступили правительство Республики Башкортостан и Центр урбанистики при МГУ, а официальным оператором — Торгово-промышленная палата Республики Башкортостан.

По словам главы Центра урбанистики Сергея Капкова, актуальность и отличительные особенности уфимского форума в том, что он призван стать территорией реальных дел. В форуме приняли участие не только эксперты-теоретики, но и бизнес, представители государственных институтов, мэры городов из многих стран мира.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



2 002 6 >



91770491166776

Частник подкачал

Индивидуальное жилищное строительство
оказалось чувствительнее к кризису



Андрей МОСКАЛЕНКО

За первые пять месяцев 2020 года в России было построено 2,2 тыс. многоквартирных домов (МКД) и 84,2 тыс. индивидуальных. В общей сложности, по предварительным данным Росстата, в январе-мае введено в строй 22,2 млн кв. метров нового жилья, что почти на 2 млн «квадратов» меньше

аналогичного показателя 2019 года (минус 8,1%). При этом наибольшую «просадку» в объемах дало индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — этот сегмент оказался чувствительнее к экономическим трудностям, вызванным распространением коронавируса. Вместе с тем власти надеются, что при благоприятном развитии событий удастся сохранить годовые по-

казатели ввода на уровне прошлого года.

Как пандемия влияла на динамику рынка, хорошо видно из помесечной статистики. Так, в январе был зафиксирован прирост объемов жилищного строительства на 14,3% по сравнению с началом 2019 года, однако в феврале и марте, еще до начала эпидемии, наметился спад — минус 7% и минус 7,6% соответственно. В апреле же, на

который пришлось основные карантинные ограничения, объемы стройки в стране резко упали — на 36,5%. И только в мае — с постепенным ослаблением режима самоизоляции — ситуация стала понемногу выправляться. В эксплуатацию было введено 325 МКД и 12,6 тыс. частных домовладений совокупной площадью 3,5 млн кв. метров. Это все еще на 24,4% меньше показателей за соответствующий месяц прошлого года, но все же на 12,1% выше показателей апреля 2020 года.

Как показывает статистика, больший запас прочности оказался у профессиональных застройщиков. За пять месяцев ввод МКД снизился лишь на 2,3% по сравнению с прошлым годом — до 10,7 млн кв. метров. А вот ввод жилья населением составил 11,4 млн кв. метров против 13 млн годом ранее (минус 12,3%). Сильнее всего ИЖС сокращалось в апреле и мае — минус 44% и минус 24% соответственно. В результате по итогам января-мая индустриальное домостроение «отвоевало» у индивидуального - 2,1 п. п. доли рынка (нынешняя пропорция: 48,4% и 51,6% соответственно).

Окончание на с. 3

Завтра наступает сегодня

Как и почему меняются архитектурные
и планировочные решения для массового жилья

Оксана САМБОРСКАЯ

Основу рынка жилой недвижимости составляет так называемый массовый сегмент, где продаются наиболее доступные по цене стандартные квартиры. Так, например, в I квартале этого года в Москве массовое жилье составляло почти половину всего предложения. Может ли жилье для массового потребителя иметь

индивидуальные характеристики? Можно ли, сохраняя экономику недорогого проекта, создать уникальный продукт? Какие новые критерии будут применяться к оценке качества жилых проектов? На эти и другие вопросы в интервью «Строительной газете» ответил Лукаш КАЧМАРЧИК, партнер и главный архитектор бюро Blank Architects. «СГ»: Видите ли вы какие-то пе-

ремены в восприятии жилья новым поколением потребителей? Лукаш Качмарчик: Архитектура очень консервативна — изменения в ней происходят довольно медленно, один и тот же тренд может оставаться актуальным на протяжении десятилетий. Однако дом всегда отражает внутреннее состояние жителя. Мы решили изучить потребности современного покупателя жилья, определить его приоритеты. Так появилось исследование «Завтра наступит сегодня», где изложены

ключевые критерии, предъявляемые к качеству массового жилья потребителем. Надо сказать, что нынешнее поколение пользователей отличается от своих родителей — они мобильнее, иначе общаются, больше путешествуют и стремятся приобретать уникальные товары и услуги. Квартира — это тоже товар, и покупатели хотят увидеть в ней индивидуальные черты, что в массовом сегменте пока редкость.

Окончание на с. 14