



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 25 марта 2019. № 64 (7822) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Распределять адвокатов
по делам будет электронная система

03
Дмитрий Кобылкин:
Системе нацпарков и заповедников предстоит перезагрузка

05
Зачем в Польше
поставили спектакль по книге Гитлера

06
Американские стратегические бомбардировщики B-52 семь раз за последние 10 дней подлетали к границам России

06
В Венесуэле сорвано покушение на президента страны Николаса Мадуро

10
В Китае создают онлайн-карту для поиска туалета

НЕДВИЖИМОСТЬ Льготные кредиты для семей с детьми могут распространить на вторичное жилье

Как в ипотеке



СЕРГЕЙ МИХЕЕВ

Ирина Жандарова

АКЦЕНТ

Льготную ипотеку для семей с детьми предлагается распространить на вторичное жилье. Такую рекомендацию дал президенту генсовету «Единой России» минфин и ЦБ РФ, с аналогичным предложением председатель комитета Совета Федерации по регламенту Андрей Кутепов обратился к вице-премьеру Виталию Мутко.

Сейчас купить под 6 процентов можно только квартиру в новостройке. У этой программы две цели — поддержки семей и строительного сектора. Если предложение «Единой России» будет реализовано, у людей будет больше возможностей купить жилье, но застройщики лишатся части покупателей.

Новостройка — не всегда подходящий вариант для семей, где

Нужно сделать выбор: это программа для поддержки бизнеса застройщиков либо для поддержки семей — и тогда она должна стать удобной для заемщиков

есть маленькие дети. «Такую квартиру нужно ждать, потом ремонтировать — доля жилья с ремонтом у нас все еще небольшая. В то время как в квартиру на вторичном рынке семья может переехать уже завтра», — объясняет руководитель аналитического центра компании «Русипотека» Сергей Гордейко. Есть и другие неудобства. В новых домах еще долгое время делают ремонт соседей, что неприятно для семьи, где есть малыши. Кроме того, на строительном рынке грядут большие изменения, с 1 июля вводятся

обязательное проектное финансирование и эскроу-счета. Застройщики будут адаптироваться к новым условиям, не для всех из них этот этап будет простым. Для семей с детьми сделки на таком рынке будут выглядеть опасно.

Сейчас доля ипотечных кредитов на вторичном рынке составляет около 60 процентов, в то время как на первичный приходится около 40 процентов. То есть действующие правила льготной ипотеки лишают семей с детьми большинства возможностей улучшить жилищные условия. А недавно

глава минстроя Владимир Якушев отметил, что после 1 июля интерес к вторичному жилью на некоторое время возрастет. Это только усугубит ситуацию для желающих взять льготную ипотеку.

Да, действующие условия поддерживают застройщиков, но нужно сделать выбор: эта программа создана для поддержки бизнеса или это социальная демографическая программа — тогда она должна стать удобной для заемщика, говорит Гордейко.

В первую очередь поддержать планируется многодетные семьи. Льготная ипотека на новостройки — это хороший шаг, но все-таки вторичное жилье — это пока еще не открытые для многодетных семей возможности, считает координатор внутрипартийной дискуссии на площадке «Благополучие человека», ректор РГСУ Наталья Починок. Предложения резолюции президиума генсовета «Единой России» получат минфин, минстрой, ЦБ РФ и ДОМ.РФ.

Действующие правила льготной ипотеки сильно ограничивают семьи с детьми в выборе квартиры.

Впрочем, эти идеи выдвинуты самим рынком. «Мы подавали в «Единую Россию» свои предложения о распространении действия льготной ипотеки на вторичное жилье, и они касались всех заемщиков, которые могут претендовать на ставку в 6 процентов, а не только на многодетные семьи», — отмечает Сергей Гордейко.

Право на ипотеку под 6 процентов имеют семьи, в которых с января 2018 года родился второй и последующие дети. При этом многодетным семьям президент РФ Владимир Путин предложил дать дополнительные гарантии. Семьи, в которых после 1 января 2019 года родится третий или последующие дети, получат от государства на погашение ипотеки 450 тысяч рублей. Поправки об этом Госдуме должна рассмотреть в весеннюю сессию.

ФИНАНСЫ Банк России допустил, что снизит ключевую ставку в этом году

Цены в мягкой просадке

Роман Маркелов

Банк России на втором в этом году заседании совета директоров ожидаемо для рынка не стал менять ключевую ставку. При этом смягчил свою риторику на фоне темпов роста инфляции ниже прогнозных и не исключил, что опустит ставку уже в 2019 году. Но, учитывая неопределенность с расширением санкций, повышенные инфляционные ожидания и традиционный консервативный настрой регулятора, ожидать скорого смягчения денежно-кредитной политики пока преждевременно.

Ключевая ставка осталась на уровне 7,75 процента. До этой отметки ЦБ повысил ее в декабре прошлого года (предыдущее, сентябрьское, повышение стало первым с кризисного 2014 года). Регулятор указал в релизе после заседания 22 марта, что в феврале — марте годовая инфляция сложилась ниже его ожиданий (5,3 процента в середине месяца). Повышение ставки НДС с 1 января уже во многом реализовалось в ценах, но его отдельные эффекты могут проявиться в ближайшие месяцы, считают в ЦБ.

Окончательный масштаб влияния роста НДС на цены пока предсказать сложно, признала глава Банка России Эльвира Набиуллина. По ее словам, производители и торговля, по сути, жертвуют сейчас частью маржи, чтобы удержать покупателя. Таким образом, перенос НДС в цены растягивается во времени, но пик годовой инфляции будет пройден в марте — апреле, считают в ЦБ.

3 →

ИНИЦИАТИВА Систему госзаказа реформируют до конца года

Закупки просят упрощения

Юлия Кривошапка

Систему госзакупок избавят от излишнего регулирования и упростят на всех этапах. Минфин готовит законопроект об этом и рассчитывает, что он будет принят до конца года, сообщила на пресс-конференции директор департамента бюджетной политики в сфере контрактной системы минфина Татьяна Демидова.

По ее словам, законопроект затронет все этапы закупочных процедур, начиная с планирования и заканчивая заключением и исполнением условий контракта.

Прежде всего минфин хочет упростить планирование. Сейчас заказчики обязаны составлять общий трехлетний план и более конкретный годовой план-график закупок. В минфине считают (и заказчики, разумеется, солидарны), что это излишество, и предлагает объединить два документа, сделать процесс планирования закупок более гибким, предоставив больший простор для маневра заказчикам. Также, сказала Демидова, надо сокращать сроки планирования — расчеты потребностей в товарах и услугах до год вперед оказываются не всегда корректны. «Заказчикам приходится менять планы, условия контрактов — схема получается абсолютно нерабочая», — констатировала Демидова.

4 →

ПРАВО Когда суд не может вернуть исковое заявление

Неразумные сроки

Владимир Баршев

Верховный суд РФ разъяснил, когда и по каким причинам нижестоящие инстанции не могут вернуть иск заявителю.

Довольно часто суды возвращают иски заявителям по формальным признакам. Бывает, что аппараты судов по неизвестным причинам направляют уведомления, когда все сроки уже истекли. В итоге граждане лишаются своих конституционных прав на судебную защиту. При этом восстановить сроки становится крайне сложной и долгой задачей, и только наиболее принципиальным автомобилистам это удается. Правда, для этого им приходится дойти до Верховного суда. Как в недавнем деле, которое рассматривал ВС.

Итак, еще 5 июня 2017 года некто Анисимов обратился в Невский районный суд Санкт-Петербурга с иском в отношении страховой компании, а также в отношении некоего Бузыцкого о возмещении ущерба, причиненного его автомобилем в результате ДТП. Авария произошла еще в июне 2014 года. Виновиком был признан Бузыцков, а его гражданская ответственность была застрахована.

Однако суд оставил его заявление без движения, потому что в заявлении не было указано адреса регистрации истца, документов, подтверждающих сумму ущерба, а также оплату госпошлины.

2 →

ОЧЕВИДЕЦ Субъективные заметки по поводу 20-летия натовской атаки на Югославию

Под бомбами

Владимир Снегирев

Когда редактор спросил, готов ли я написать статью на вышеозначенную тему, я крепко задумался. Дело в том, что для меня это еще и очень личная история — военная агрессия США и НАТО против Югославии. А потому вряд ли в данном случае смогу быть отстраненно объективным.

Хотя, впрочем, честная журналистика неизбежно окрашена личным авторским отношением — это ведь так? Поэтому — со-гласился.

Ровно двадцать лет назад, услышав про бомбардировки, я буквально заболел. Потерял покой и сон. Меня мучили вопросы. Отчего именно Югославия — эта вполне европейская страна, никому не угрожавшая, не производившая ядерное оружие и наркотики, не замеченная в пособничестве террористам — отчего именно она назначена амери-

канцами очередной «империей зла» и подвергнута столь неслыханному унижению? И отчего большая часть так называемого «цивилизованного мира» поддерживает бандитское нападение на суверенное государство или отнеслась к этому факту с поразительным равнодушием? И действительно ли в Косово был и есть геноцид албанского населения? И что будет дальше с этим многострадальным регионом, а по большому счету — со всеми нами?

Я работал тогда главным редактором благополучной городской газеты и издателем успешного глянцевого журнала. Балканы никак не вписывались в сферу моей компетенции. Но вылезти-ся можно было только одним путем: бросить на время все другие дела и отправиться туда, где рвались бомбы, чтобы самому разобраться в наступившем морозе. Так я и сделал. А потому сквозь эти заметки будут неизбежно



Ударные силы авиации НАТО, бомбившей Югославию, насчитывали 1200 самолетов из 14 стран.

проступать воспоминания двадцатилетней давности.

Везде буно цвели сады. Уже одно это могло свести с ума. Потому что как совместить вой сирен, командантский час, режим военного положения, разрушенные мосты, здания, аэродромы, тревогу, разлитую в воздухе, страх в глазах людей и — цветущие деревья на фоне весеннего голубого неба. Как?

Когда я добрался до Белграда (самолетом в Будапешт, затем автобусом до границы, затем долгое, почти двухсуточное препирательство с пограничниками, видевшими в каждом журналисте потенциального шпиона, затем поездом до югославской столицы), следы воздушных атак были видны уже во многих местах. Ракеты и бомбы очень грамотно рушили телецентр, здания силовых ведомств, а заодно как бы по ошибке — китайское посольство.

7 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 23.03.19

Австралийский доллар	45,3089
Азербайджанский манат	37,5894
Армянский драм**	13,1013
Белорусский рубль	30,2944
Болгарский лев	37,0737
Бразильский реал	16,8145

Венгерский форинт***	23,0468
Вон Республики Корея***	56,2524
Гонконгский доллар*	81,2694
Датская крона*	97,1652
Доллар США	63,7705
Евро	72,5900

Индийская рупия**	92,4981
Казахстанский тенге**	16,8536
Канадский доллар	47,7146
Киргизский сом**	91,2228
Китайский юань*	95,0989
Молдавский лей*	37,0113

Новый туркменский манат	18,2462
Норвежская крона*	75,4145
Польский злотый	16,9350
Румынский лей	15,2470
СДР	88,9975
Сингапурский доллар	47,2584

Таджикский сомони*	67,5549
Турецкая лира	11,5076
Узбекский сум****	76,1163
Украинская гривна*	23,6380
Фунт стерлингов	83,7626
Чешская крона*	28,2552

Шведская крона*	69,4622
Швейцарский франк	64,2848
Южноафриканский рэнд*	44,6869
Японская иена**	57,5572

***За 10
**За 100
****За 1000
*****За 10 000

