

Федор Лукьянов:
Зачем Байден пытается усложнить выход из украинского кризиса?



Страница 06

Светлана Володина:
У адвокатов появится больше возможностей для защиты граждан



Страница 04

Александр Чубарьян:
Какими будут новые учебники по истории



Страница 02

Почему современный педиатр — врач не только детский, но и семейный?



Страница 10



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 20 ноября 2024. № 263 (9505) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02** Ольга Любимова рассказала о праздновании 80-летия Победы
- 04** Уран дорожает на фоне запрета поставок из России в США
- 06** Отказ от выборов в Украине — новый план «стойкости» Зеленского
- 07** Мировой газовый рынок ждет дефицит
- 07** Речной транспорт становится популярнее у россиян
- 09** В Черном море стремительно сокращается ареал обитания животных
- 09** Затраты предприятий на науку выросли в три раза
- 11** МХТ им. Чехова начинает «Большие гастроли»

ФИНАНСЫ Эльвира Набиуллина объявила о наступлении ключевого момента в борьбе с инфляцией

Закрытый перелом цен



Роман Маркелов

В борьбе Банка России с инфляцией, которая остается высокой уже четвертый год подряд, кажется, наступил переломный момент. Четко фиксируются косвенные признаки будущего замедления роста потребительских цен. Если торможение инфляции в прогнозах ожидания ЦБ, то уже в следующем году наименее обеспеченным гражданам, которые страдают от ускорения инфляции больше всего, а также тем, кто не может или не хочет платить по кредитам де-факто заградительную ставку, начнет дышаться поспокойнее.

«Сейчас мы находимся в переломной точке. По оценке банков и предприятий, уже в ближайшие месяцы можно ожи-

АКЦЕНТ

ЦБ может приступить к снижению ключевой ставки в следующем году. Но пока что высока вероятность ее повышения уже через месяц

дать общего замедления роста корпоративного кредитного портфеля, уменьшения его вклада в рост совокупного спроса. С некоторым лагом это приведет к замедлению текущей инфляции, а затем мы увидим перелом и в показателях годового прироста инфляции», — сообщила глава Банка России Эльвира Набиуллина на пленарном заседании Госдумы, где рассматривались Основные направления единой денежно-кредитной политики (ДКП) на 2025–2027 годы.

Для борьбы с инфляцией ЦБ использует привычный инструмент — ключевую ставку. Повышая ее, Банк России делает кредитование более дорогим, а сбережение денег под повысившийся процент — более приоритетным. Дорогой (ну или практически недоступный) кредит охлаждает спрос в экономике и тем самым обуздывает инфляцию. Сейчас ключевая ставка ЦБ составляет 21% годовых (это рекордный показатель за 11 лет ее существования). Более того,

пока что высока вероятность очередного повышения ставки на заседании ЦБ 20 декабря. Дело в том, что прямо сейчас рост цен заметно превышает ожидания регулятора: в октябре годовая инфляция (то есть к тому же периоду прошлого года) составила 8,54%. Это выше прогнозного значения Банка России на 2024 год в 8–8,5% (замедление инфляции, тем более заметное, в конце года статистически крайне маловероятно).

«Мы считаем, что наша политика позволит снизить инфляцию до 4,5–5% в следующем году, а затем ее стабилизировать вблизи 4% (это цель ЦБ по инфляции). — «Российская газета». По мере ее торможения мы будем рассматривать и постепенное снижение ключевой ставки. Если не будет каких-то дополнительных шоков внешних, снижение начнется в следующем году», — отметила Набиуллина.

Глава Центробанка прокомментировала и распространенное мнение, что рост ставки только разгоняет рост цен, потому что провоцирует рост расходов по кредитам. По ее мнению, это заблуждение. «Ключевая ставка эффективно противостоит инфляции. Если бы мы оставили ставку на том уровне, какой она была до середины прошлого года, это 7,5%, то инфляция была бы уже давно не просто двузначной, а вполне могла достичь и 20%, и 30%, а в полне возможно, что и больше», — добавила Набиуллина.

Но откуда вообще берется повышенный спрос, разгоняющий инфляцию?

С МЕСТА СОБЫТИЙ

На саммите G20 была принята итоговая декларация и сделано «семейное фото»

Обошлись без «цирка»

Юрий Коголов, «Российская газета», Рио-де-Жанейро

Лидеры стран «двадцатки» приняли итоговую декларацию саммита, проходящего в Рио-де-Жанейро. Обычно такой документ готовят шерпы, и главам государств и правительств остается лишь подписать его. Однако в последние годы из-за напряженных отношений между Россией и Западом подготовка совместных заявлений шла с трудом. Шерпам, а то и самим лидерам приходилось выискивать формулировки, которые устроили бы всех. История повторилась в Бразилии. К началу саммита текст декларации был в целом готов, однако споры продолжались из-за нескольких, вызывающих разногласия, пунктов. В перерыве между сессиями участники саммита сделали традиционное «семейное фото». Такого не было уже три года, с тех самых пор как Россия начала спецоперацию на Украине. Однако в Рио-де-Жанейро лидеры от совместной фотографии решили не отказываться. Это совместное фотографирование стало для освещающих мероприятие журналистов косвенным признаком того, что работа над итоговой декларацией все же продвигается. И они оказались правы — в формулировках был найден компромисс. В итоге появился документ, состоящий из 85 пунктов.

ЖИЛЬЕ В крупных городах вырос спрос на аренду элитных квартир

Миллион в квадрате

Варвара Королева

Россияне все чаще арендуют элитные квартиры стоимостью 1–1,5 млн рублей в месяц. В октябре спрос на такое жилье увеличился в 11 из 16 городов-миллионников, рассказали опрошенные «Российской газетой» эксперты, причем заметнее всего не в Москве и Санкт-Петербурге, а в Воронеже, Новосибирске и Нижнем Новгороде. Интересуются такой недвижимостью бизнесмены, топ-менеджеры, а также представители творческих профессий с высокими доходами.

Рейтинг топ-100 самых дорогих арендных квартир Москвы впервые обновился на 50% в третьем квартале 2024 года. По итогам сентября почти 40% недвижимости сдается по ценам от 1 млн до 1,5 млн руб. в месяц. Стоимость самой дешевой квартиры в аренду составила 800 тыс. руб. в месяц, а самой дорогой — 4,2 млн руб. в месяц, показало исследование РСМР TOP-100 (Prime Central Moscow Rentals TOP-100 Index) агентства «Intermark Аренда».

Арендную недвижимость относят к элитной в зависимости от локации. По словам гендиректора «Intermark Аренды» Елены Куликовой, раньше в качестве элитных в Москве рассматривались только районы внутри Садового кольца. Сейчас география расширилась, и теперь в нее входят и районы внутри Третьего транспортного кольца: юго-западная, западная и северо-западная части.

РАЗВИТИЕ В Госдуме согласовали три новых вида экономической деятельности блогеров

Кодовые слова

Сергей Болотов, Екатерина Свинова

В Госдуме предлагают ввести три новые позиции в ОКВЭД (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности). — Прим. «РГ» для блогеров. Об этом на заседании рабочей группы по законодательному регулированию деятельности блогеров и инфобизнеса в России заявила первый зампред Комитета Госдумы по просвещению Яна Лантратова. Инициатива вызвала жаркие споры как среди самих инфлюенсеров, так и среди парламентариев, представителей ведомств и бизнеса. Однако все пришло к выводу, что перемены в блогосфере необходимы.

«На сегодня мы согласовали три новые позиции в ОКВЭД — «Деятельность по распространению рекламы пользователем социальной сети», «Деятельность по созданию и распространению информации пользователем социальной сети», а также «Деятельность в сфере связей с общественностью прочая», — отметила парламентарий. Она добавила, что утверждение новых позиций ОКВЭД станет важным шагом на пути вывода российских блогеров из тени, позволит установить для них четкий и понятный налоговый режим.

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

Прямая речь 20
Пока не зазвучит колокол
Эмир Кустурица: Русская культура — мой аргумент в споре с Европой

Жизнь 11
Не откладывать в долгий ящик
Ипотечку запретят брать на срок более 30 лет

Здоровье 28
В сто лет молодой
Профессор Ольга Ткачкова: На что способна современная медицина

Российская Газета

НЕДЕЛЯ

Тираж: 3 177 807

Высокий полет

Авиация. Пилот Су-57 Сергей Богдан — о своих любимых самолетах.

Право. Язык поганый. Судя по всему, использовать брать для связи слов

Расследование-ИГ. Бизнесмены из детства. На спот массово оформили пластиковые фирмы

Денги. Мерклет звонит дважды. Телефонные мошенники создали новую схему обмана

Продовольствие. Арифметика сказки. Почему в России порозы дают меньше молока, чем в пустынных Эмиратах

ПРОЕКТ Для госслужащих запускают экспериментальную ипотеку

Лучшим по профессии

Марина Трубилина

АКЦЕНТ

Участниками программы могут стать госслужащие в возрасте до 35 лет включительно, занимающие должность гражданской службы не менее года

Эксперимент по обеспечению госслужащих жильем с помощью ипотеки будет проведен в ближайшие 2,5 года. Постановление об этом принято правительством. Чиновник должен быть молодым и иметь грамоты или другие заслуги.

Сроки эксперимента — с 15 июля 2024 года по 1 февраля 2027 года. Участвовать в нем смогут госслужащие минофина, минотруда, миностроя, Федерального налогового службы, территориальных органов Федерального казначейства. Всего за этот период участниками программы станут 90 человек (по 9 человек в год в 2024 и 2025 годах от каждого ведомства).

Участниками программы могут стать госслужащие в возрасте до 35 лет включительно, занимающие должность гражданской службы не менее года. Обязательно одно из следующих условий: госслужащий

принимал во время прохождения военной службы участие в СВО, он имеет госнаграды, почетную грамоту, благодарность президента РФ или поощрение победителем конкурса «Лидеры России» или «Лучший по профессии».

Цель эксперимента — опробовать новую форму обеспечения гражданских служащих жильем с привлечением средств бюджета. В дальнейшем эту систему могут сделать постоянной.

Предполагается, что госслужащий решит свой жилищный вопрос с помощью ипотеки, но государство поможет ему с погашением долга и субсидирует проценты по кредиту.

За счет средств федерального бюджета участник эксперимента выплатит стоимость 33 кв. м жилья, рассчитанную из официальной цены «квартала», которую раз в квартал утверждает министр для каждого региона (с поправками для городов федерального значения). Четверть суммы пойдет на первый взнос по ипотеке, остальное выплатят в течение девяти лет равными долями. Кроме того, в течение максимум 9 лет будут частично субсидироваться проценты по ипотеке. Предусмотрена частичная компенсация на ежемесячной основе процентов по ипотеке в размере одной двенадцатой от оставшейся суммы, полагающейся к выплате из бюджета, также будет компенсироваться одна четвертая ключевой ставки ЦБ на дату заключения ипотечного договора, то есть на данный момент — 4%.

Воспользоваться господдержкой можно будет только один раз.

Для широких масс населения в стране сейчас действует несколько льготных ипотечных программ: «Семейная ипотека» (в первую очередь для семей с детьми-дошкольниками), «Дальневосточная» и «Арктическая» ипотеки, а также «Сельская» и ИТ-ипотека, которые периодически приостанавливаются из-за выборки лимита выделенных средств.

