



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№19 (10796) 24 мая 2024

Землетрясения — В СВОДЫ правил

Сибирские СРО обсудили
глобальные пробелы
в нормотворчестве
и подготовке кадров

Александр РУСИНОВ

На совместном совещании СРО изыскателей, проектировщиков и строителей СибФО, прошедшем недавно под председательством координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко, участники проанализировали значимые отраслевые события, обсудили ситуацию в сферах нормативно-законодательного регулирования и подготовки кадров для строительной деятельности.

Максим Федорченко напомнил о состоявшемся в Москве в конце апреля XIII Всероссийском съезде НОПРИЗ, где были подняты насущные вопросы саморегулирования. В частности, касающиеся необходимости «включения» в систему СРО субподрядных компаний, которые, выполняя важнейшую часть работы, во многом не несут за ее результаты реальной ответственности (и даже рабочую документацию часто заверяют лица, не состоящие в Национальном реестре и в принципе не имеющие соответствующих полномочий).

Во всем виновата Луна?

Директор Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» Сергей Яковлев рассказал о состоявшейся в Новокузнецке 24 апреля семнадцатой по счету конференции, посвященной проблемам проектирования строительных конструкций зданий и сооружений с учетом обеспечения их устойчивости к сейсмическим воздействиям. Одной из ключевых на конференции стала тема «Причины землетрясений на Земле и возможности их прогнозирования». Сергей Яковлев напомнил, что на сегодняшний день методики заблаговременного прогнозирования катаклизмов, по сути, не существует, и даже в самых развитых странах, таких как Япония, у людей после получения предупредительного сигнала о надвигающейся угрозе остается совсем мало времени даже для простой эвакуации из зданий. При этом существует научное исследование, способное качественно улучшить положение дел в данной сфере.

с. 4

Льготное — не значит дешевое

Требуется детальный анализ составляющих роста
СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Алексей ТОРБА

Результаты исследования, проведенного аналитической компанией «СМ ПРО» и ее партнерами, показали, что за десять лет, с 2014 по 2023 год, стоимость квадратного метра на первичном рынке жилья в России выросла в 2,8 раза — до 140 тыс. рублей. При этом драйвером роста стоимости жилья стали затраты, не связанные со стоимостью строительных материалов и строительно-монтажных работ. О наиболее существенных причинах роста таких затрат в последние дни шла речь на различных площадках.

Посчитали — проследились

О причинах ускорения роста стоимости жилья говорилось на состоявшемся 15 мая совместном заседании Комитета по строительству и ЖКХ и Комитета по контролю Государственной Думы, на котором в рамках подготовки к проведению «правительственного часа» с докладом выступил гене-

ральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко. Отмечалось, что в 2023 году застройщики запустили рекордный объем новых проектов — на 49 млн кв. м жилой площади. До рекордного уровня возросли и продажи жилья на первичном рынке: в прошлом году было заключено 773 тыс. договоров долевого участия, что на 42% больше, чем в 2022-м.

Большую роль в достижении этих рекордных показателей играет льготная ипотека, которая, как отмечалось на заседании, стала и одной из причин роста стоимости жилья. Выступивший на заседании аудитор Счетной палаты (СП) РФ Алексей Саватюгин озвучил депутатам с результатами внешнего государственного аудита АО «ДОМ.РФ», который СП на регулярной основе проводит с 2014 года. Аудитор напомнил, что до 2018 года АО «ДОМ.РФ» было Агентством по ипотечному жилищному кредитованию, и одним из направлений, по которым СП в последние три года проводила его проверки, стало развитие жилищного кредитования, в

том числе выполнение функций оператора программы льготной ипотеки.

Недавно СП завершила мероприятия по аудиту использования средств федерального бюджета на цели поддержки рынка ипотечного кредитования. Аудиторы проанализировали пять действующих программ государственной поддержки: семейную, дальневосточную, льготную и ИТ-ипотеку, оператором которых является «ДОМ.РФ», а также сельскую ипотеку (оператор — Минсельхоз России). На субсидирование льготных кредитов по этим программам в 2021-2026 годах намечено направить более 1,6 трлн рублей. При этом по четырем программам льготного ипотечного кредитования, оператором которых является «ДОМ.РФ», запланированные результаты достигнуты. По словам аудитора, его деятельность по реализации программ этих ипотек, наряду с деятельностью Минфина и Минцифры, можно признать в целом эффективной.

с. 3