

Лекарства
ПОМОГЛИ

Меры господдержки
предотвратили резкий спад
в отрасли

Сергей ВЕРШИНИН

По данным Росстата, объем ввода жилья в Российской Федерации составил в I полугодии 2020 года 26,7 млн кв. м без учета жилых домов, построенных на участках для ведения садоводства. Это на 11,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Комментируя итоги шести месяцев, министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев назвал такой результат вполне ожидаемым и некритичным. По мнению главы Минстроя, ситуация в жилищном строительстве стабилизируется, темпы ввода в эксплуатацию новых площадей восстанавливаются. Так, в июне объем ввода жилья вырос по сравнению с маем более чем в полтора раза — на 58,7%. Это свидетельствует о постепенном возвращении к показателям, отмечавшимся до пандемии коронавируса.

Министр напомнил, что для сдерживания падения ввода жилья правительство РФ своевременно приняло ряд мер по поддержке участников рынка и стимулированию жилищного строительства. Важную роль сыграла государственная поддержка системообразующих строительных организаций, которые имеют большое значение не только для отрасли, но и для экономики страны в целом.

Однако в кризисной ситуации было важно оказать помощь не только компаниям, но и потребителям. В апреле покупательная способность населения заметно снизилась, в связи с чем наблюдалось падение продаж жилья. В этот момент существенную поддержку рынку оказала госпрограмма льготного ипотечного кредитования под 6,5%. Эта программа вызвала большой интерес у людей и способствовала росту числа сделок по покупке жилья, уже в мае ситуация на рынке стала улучшаться. По мнению министра, эти и другие меры поддержки строительной отрасли стали драйвером роста спроса на жилье и привели к оживлению жилищного строительства и смежных с ним секторов промышленности.

Цели получили отсрочку

Решение задач национального развития
отодвинулось к 2030 году



Алексей ТОРБА

Президент России Владимир Путин подписал 21 июля указ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». В числе национальных целей документ называет сохранение населения, создание возможностей

для самореализации людей, комфортную и безопасную среду для жизни, эффективный труд и успешное предпринимательство и цифровую трансформацию. Фактически указ подтверждает многие из заявленных ранее задач развития страны, таких, например, как снижение бедности в два раза или повышение ожидаемой продол-

жительности жизни до 78 лет, но переносит сроки их достижения на шесть лет. Как пояснил пресс-секретарь главы государства Дмитрий Песков, «корректировка сроков достижения национальных целей... потребовалась в связи с неблагоприятными условиями, которые складываются в последнее время».

В разделе, посвященном на-

циональной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», сохранены главные ориентиры для строителей: улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год. В полтора раза должно улучшиться качество городской среды, а доля дорожной сети в крупнейших городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, должна возрасти минимум на 85%. Намечено также создать устойчивую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающую сортировку всех отходов и снижение объема их доставки на полигоны в два раза. Однако решение всех этих задач также отодвигается на шесть лет.

Президентский указ делает неизбежной корректировку существующих национальных проектов. На прошлой неделе глава государства поручил своей администрации подготовить проекты указов по целям развития до 2030 года, на основании которых правительству и Госсовету предстоит в трехмесячный срок внести изменения в нацпроекты.

Окончание на с. 2

Изовольте соответствовать!

Минстрой предлагает установить требования к архитектурному облику строящихся зданий

Ольга ДЕСЯТОВА,
Оксана САМБОРСКАЯ

Сохранить исторический облик российских городов поможет внедрение «архитектурного кода» — свода требований к внешнему виду строящихся и реконструируемых зданий. В Минстрое России разработан законопроект «О внесении из-

менений в Градостроительный кодекс РФ» в части установления предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), определяющих внешний облик зданий, строений и сооружений. Как стало известно «Стройгазете», документ уже прошел стадию оценки регулирующего воздействия (заключение

размещено на портале regulation.gov.ru), его согласовало Министерство культуры РФ. Правовую экспертизу документа провело Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). В настоящее время законопроект направлен для рассмотрения в рабочую группу правительства по реализации «регуляторной гильотины».

Напомним, что действующее законодательство не предусматривает обязательных

требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, за исключением тех, что находятся в границах исторических поселений федерального или регионального значения. Это нередко приводит к хаотичному формированию городской среды и разрушению исторически сложившегося архитектурного облика городов.

Окончание на с. 4