

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№1 (10679) 14 января 2022

Жильем едины

Эксперты «Стройгазеты» подвели итоги 2021 года и спрогнозировали, что ждет отрасль в 2022-м

Оксана САМБОРСКАЯ

Ставший уже историей 2021 год для строительной отрасли оказался успешным, многособытийным и... достаточно противоречивым. По официальным данным, которые озвучил на финальном заседании правительственной комиссии по региональному развитию вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, за год в стране было сдано в эксплуатацию свыше 90 млн квадратных метров жилья, что приближает нас к заявленным показателям профильного национального проекта — 120 млн новых «квадратов» в год к 2030-му. «Это рекордный ввод со времен СССР. Он почти на 10% больше, чем в 2020 году, и на 15% больше изначальных плановых показателей», — подчеркнул каминовский куратор отечественного стройкомплекса.

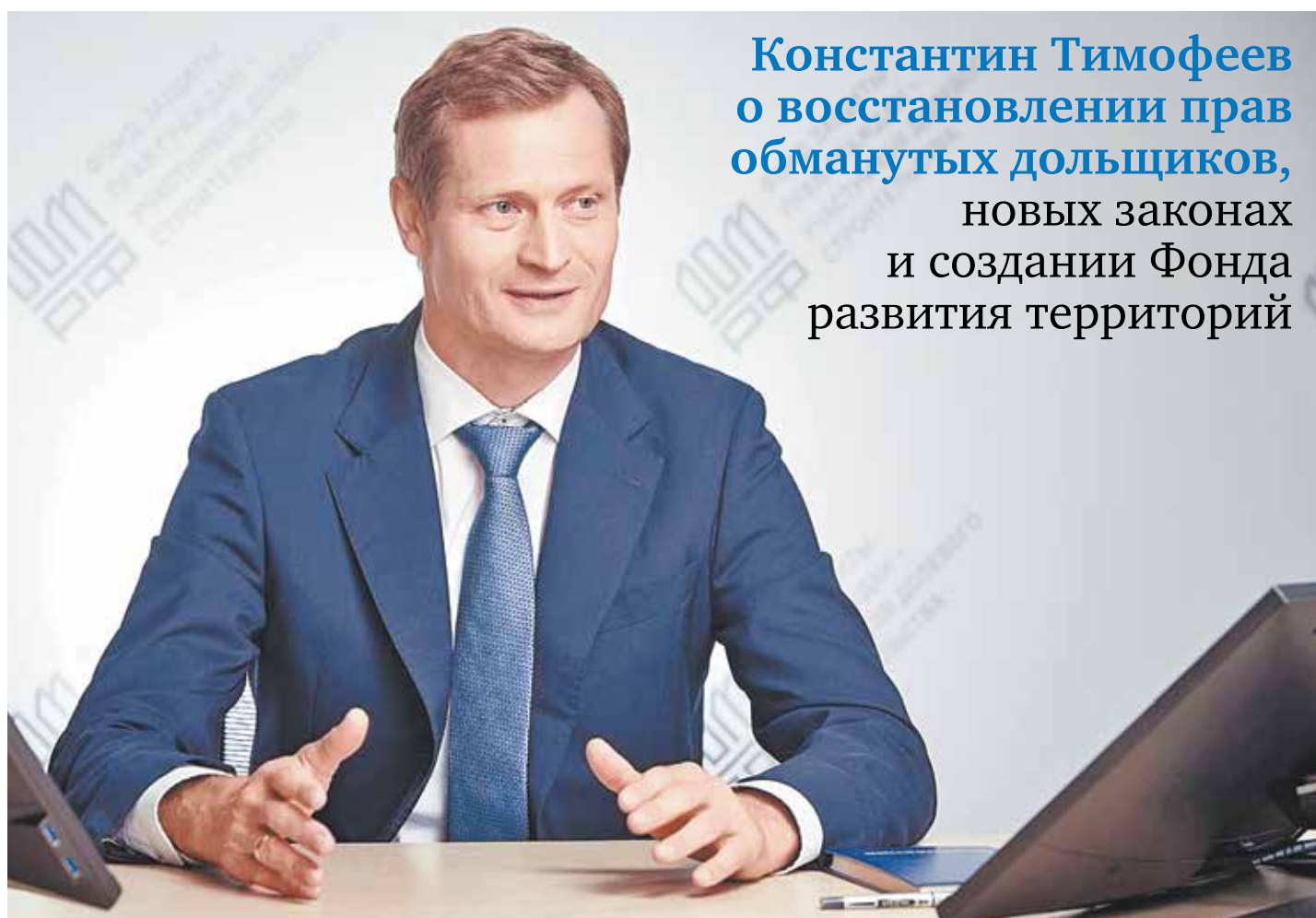
И останавливаться на этом не планируется: задача, стоящая перед российскими строителями на 2022 и 2023 годы, — обеспечить последовательное увеличение объема ввода жилья.

Реализация этих амбициозных планов станет возможна в том числе за счет комплексного развития территорий (КРТ). И минувший год был важным в этом отношении: вступивший в силу закон о КРТ позволяет осваивать новые и обновлять застроенные городские территории по всей стране. Минстроем России проведена работа по утверждению федеральных нормативных актов. На данный момент 83 субъекта РФ уже приняли локальные законодательные акты, необходимые для реализации проектов КРТ, с общим градостроительным потенциалом на уровне 700 млн «квадратов».

Однако были в прошлом году и антирекорды, одним из которых стал рост стоимости строительства, произошедший из-за существенного увеличения цен на стройматериалы и «кадрового голода», усилившегося на фоне пандемии. Решать эти проблемы предстоит в наступившем году. В частности, по словам Марата Хуснуллина, уже в январе может быть объявлено о новом комплексе мер господдержки, призванных удешевить производство стройматериалов.

Окончание на с. 8-9

Долевая справедливость



Константин Тимофеев о восстановлении прав обманутых дольщиков, новых законах и создании Фонда развития территорий

Антон МАСТРЕНКОВ

Созданный несколько лет назад Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства (Фонд дольщиков) фактически работал «с чистого листа», вырабатывая каждый раз опытным путем наиболее приемлемое и эффективное решение проблем долгостров. С момента создания Фонда в России восстановлены права 41,1 тыс. пострадавших граждан, а к концу 2023 года проблема должна быть полностью решена. О создании нормативной базы, итогах прошлого года и задачах на этот рассказал в интервью «Стройгазете» генеральный директор Фонда дольщиков (с 1 января 2022 года — Фонд развития территорий) Константин ТИМОФЕЕВ.

«СГ»: Константин Петрович, в конце прошлого года был принят закон об объединении Фонда дольщиков и Фонда содействия реформированию ЖКХ (Фонда ЖКХ) в единую структуру. Как это скажется на вашей работе?

Константин Тимофеев: Пока речь идет об организации нового Фонда развития территорий на базе Фонда защиты прав

дольщиков. И это произошло с начала года. Следующий этап — большая реорганизация. Это сложный процесс: необходимо будет создать новые органы управления, провести штатные изменения, причем сделать это максимально быстро, поскольку все обязательства Фонда дольщиков и Фонда ЖКХ должны выполняться, а граждане не должны на себе почувствовать сложности переходного периода.

Что касается обязательств Фонда дольщиков, то мы ставим перед собой задачу рассмотреть все проблемные объекты, которые регионы нам заявили в работу. На сегодня у нас таких объектов 209. Остались наиболее сложные, в первую очередь с правовой точки зрения, объекты. По количеству дольщиков это порядка 10 тыс. человек — по ним требуется принятие решения наблюдательным советом Фонда, однако это не окончательная цифра: объем работы постоянно меняется. И тут мы зависимы от регионов, которые могут обратиться к нам с новыми ходатайствами, а могут и отозвать те, что сейчас в работе. Либо наоборот: субъекты долго держат объекты у себя, надеются найти инвестора, а потом в итоге передают их нам. Но для нас главное — быстрее принять решение.

«СГ»: С какими результатами Фонд дольщиков завершил 2021 год?

К.Т.: За прошлый год было рассмотрено 536 проблемных объектов на 31,5 тыс. человек. Много это или мало? На наш взгляд, это огромная цифра, потому что за ней стоят судьбы людей, которые годами ждут свое жилье, все они находятся в разных жизненных условиях. Но эти люди гарантированно будут восстановлены в правах в ближайшее время.

Однако главные наши итоги — это дольщики, права которых уже восстановлены. На сегодня их более 17 тыс. человек — это предварительные данные. Большая часть из них — 12,4 тыс. человек — это дольщики, в 2021 году получившие денежные средства по решениям наблюдательного совета.

Всего в прошлом году было принято решений о выплатах на 50,4 млрд рублей — это колоссальная сумма, которая была выделена из федерального и регионального бюджетов, а также из компенсационного фонда на решение проблем граждан, пострадавших от нерадивых застройщиков.

Окончание на с. 4