






Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

100 лет

Строительная
Газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№8 (10785) 1 марта 2024

Большой прорыв

Развитие транспортной инфраструктуры формирует новую экономическую реальность России

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

В условиях международных санкций и транспортно-сырьевой изоляции эксперты связывают стабильность российской экономики и перспективы ее развития с успехами в формировании устойчивых и надежных транспортных связей. Планами строительства авиационной, морской, речной и железнодорожной инфраструктур поделился со «Стройгазетой» генеральный директор ФКУ «Ространсmodernизация» Игорь ГУРОВ.



Игорь Николаевич, что было сделано за прошлый год в сфере строительства различных инфраструктурных объектов?

Прошлый год был результативным: завершена реконструкция 18 транспортных объектов, в том числе 12 объектов аэродромной инфраструктуры, одного — железнодорожной, пяти — водного транспорта. С опережением сроков сданы взлетно-посадочные полосы в аэропортах Архангельска, Магнитогорска и Благовещенска, а также перрон в аэропорту Братска.

В Республике Саха (Якутии) выполнена реконструкция в аэропортах Вилюйск, Усть-Нера, Черский и Якутск. В Камчатском крае завершены работы в аэропортах Елизово и Усть-Камчатск. Проведена реконструкция аэродромной инфраструктуры в Оренбурге, а также ВПП в самом северном городе России — Певеке в Чукотском автономном округе.

В Мурманской области дан старт рабочему движению к морскому порту Лавна. Для подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота раньше контрактного срока было завершено строительство нового учебного корпуса Государственного морского университета имени адмирала Ф. Ф. Ушакова в Новороссийске.

с. 8

В поисках баланса

В законодательство требуется внести изменения, исключающие ответственность УК за неплатежи третьих лиц



Алексей ЩЕГЛОВ

Во вторник состоялось заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, посвященное вопросам взаимодействия управляющих компаний (УК) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и населением. В ходе дискуссии отраслевые эксперты, представители УК, РСО и других структур постарались выработать подходы и сформулировать предложения, которые помогут устранить дисбаланс между всеми сторонами договорных отношений в коммунальном секторе.

РСО против УК

Как отметил во вступительном слове председатель Комитета ТПП по предпринимательству в сфере ЖКХ Андрей Широков, в настоящее время в законодательстве имеется масса неточностей, затрудняющих эффективное ресурсоснабжение и снижающих эффективность работы УК. Степень и мера их ответственности по договорам с РСО явно содер-

жит ряд дисбалансов, что провоцирует снижение качества предоставляемых населению коммунальных услуг. При этом неплатежи населения за предоставленные ему жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) имеют тенденцию к увеличению, и это является одной из основных причин банкротств УК и товариществ собственников жилья (ТСЖ).

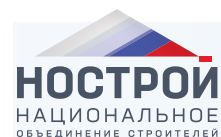
«Мы видим огромную задолженность за коммунальные услуги, составляющую более триллиона рублей. При этом анализ договорных отношений показывает, что РСО заключают многомиллиардные контракты на поставку товара под названием «коммунальный ресурс» с УК и ТСЖ, а те являются структурами, не имеющими финансовой самостоятельности для оплаты товара, который они приобретают для третьих лиц, то есть для потребителей», — заявил Андрей Широков.

Сегодня УК и ТСЖ могут нести финансовую ответственность за приобретаемые ресурсы только по итогам платежей третьих лиц, а своих средств у них нет. Поэтому, считает Андрей

Широков, назрела необходимость сформировать рекомендации, которые помогут скорректировать 354-е постановление правительства и другие документы, регламентирующие предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

И в конечном счете надо прийти к ситуации, когда все претензии, которые предъявляют РСО по заключенным договорам на поставку ресурсов, будут предъявляться конечному неплательщику — собственнику помещений в доме. Не стоит забывать и того, что ресурсники, получив возможность перейти на прямые договоры, не стремятся к этому: им удобнее накапливать огромные неплатежи, чтобы потом предъявлять по ним претензии к УК. Таким образом, взаимоотношения РСО с УК явно надо менять, чтобы прийти к более продуктивному балансу их интересов, без чего невозможно повышение качества предоставляемых населению услуг.

с. 3



Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков представлен на Российской строительной неделе с. 2