



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№6 (10734) 17 февраля 2023

Жилое равновесие

Владимир Ресин о том,
как сбалансировать спрос
и предложение

Беседовал Андрей МОСКАЛЕНКО

Стройку Владимир РЕСИН знает, как свои пять пальцев. Что и не удивительно: более 60 лет его трудового стажа неразрывно связано с отраслью; за эти годы под его руководством в стране появились десятки знаковых объектов, возведено столько нового жилья, что по площади оно равно не одному городу-миллионнику. Начав рядовым горным инженером, он вырос до одной из ключевых фигур в правительстве Москвы, а ныне — в высшем представительном и законодательном органе власти в России. 21 февраля Владимиру Иосифовичу исполняется 87 лет. Накануне дня рождения «легенда строительного дела» рассказал «Строительной газете» о ситуации на рынке недвижимости, о своей — и не только — законотворческой работе, о том, чем сегодня занимается возглавляемый им экспертный совет при Комитете Госдумы РФ по строительству и ЖКХ.

В 2022 году был установлен исторический рекорд по вводу жилья. Как вы считаете, удастся ли нам и далее сохранять достигнутые объемы?

Полученный результат в значительной степени является заслугой индивидуального жилищного строительства (ИЖС): уже второй год подряд россияне строят себе жилья больше, чем сдают застройщики.

56% нового жилья в России построено населением — и такая картина в 66 из 85 субъектов РФ. Больше всего частного жилья возведено в Подмосковье, Краснодарском крае, Ленинградской области, Татарстане и Башкортостане.

Частично рекордные показатели вызваны возможностью зарегистрировать построенное жилье, в том числе чтобы получить подключение к газовым сетям и прописаться в ранее построенных домах. Это плюс, а не минус: в конечном итоге, работа ведется не ради красивых цифр (безусловно, их приятно видеть в годовом отчете), а ради того, чтобы люди жили в собственных домах, оформленных по всем правилам, с возможностью пользоваться всеми положенными преимуществами.

с. 4

Честный разговор

Что сегодня беспокоит отраслевых общественников?



Алексей ЩЕГЛОВ, Оксана САМБОРСКАЯ

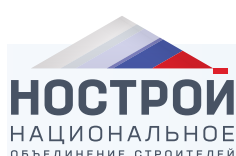
Во вторник 14 февраля в Минстрое России прошло расширенное заседание ведомственного Общественного совета (ОС). На мероприятии были подведены итоги работы ОС за 2022 год и обозначены ключевые вопросы в сфере жилищной и коммунальной политики, на которые предстоит ответить уже в ближайшее время. Главный вывод заседания: благодаря принятым решениям российская строительная отрасль сохранила стабильность, и теперь стоит задача многие временные антикризисные меры, доказавшие свою эффективность, превратить в постоянные, чтобы на их основе двигаться дальше.

Председествовавший на заседании ОС министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в первую очередь выразил признательность членам совета за слаженную работу в прошлом году. «Нам есть чем гордиться и по жилищному строительству, и по направлению нормативной базы, и в том числе по такому сложному направлению, как ЖКХ. И конечно хочу поздравить и поблагодарить наш ОС, который в последнем рейтинге Общественной палаты РФ занял первое место среди общественных советов при федеральных органах власти. Уверен, что ОС при Минстрое России и дальше будет держать эту высокую планку», — сказал Ирек Файзуллин.

Кстати

ОС при Минстрое России предлагает вывести на новый уровень проект «Я — строитель будущего», мероприятия которого включены в общий план «Десятилетия детства в РФ». Под эгидой проекта начинается формирование единой цифровой платформы лучших практик по популяризации строительных профессий и региональных программ, олимпиад, связанных с темами строительства и ЖКХ.

с. 2



Антон Глушков задал тон дискуссиям международного форума «Сибирская строительная неделя 2023» **с. 3**