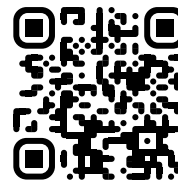


В два раза позволит сократить сроки строительства широкое применение стальных конструкций **с. 6**

Начался эксперимент по маркировке на рынке некоторых видов строительной продукции **с. 8, 12**

Инновационные отечественные технологии производства уникальных видов стекла **с. 10**



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№12 (10789) 29 марта 2024

Разница потенциалов

Регионы должны стать
более
самостоятельными
и самодостаточными

Алексей ТОРБА

Принципиальный для будущего отечественного строительного комплекса вопрос — о пространственном развитии России — был рассмотрен на стратегической сессии, проведенной на прошлой неделе премьер-министром Михаилом Мишустиним. В своем вступительном слове он выделил в качестве первоочередной задачи сокращение среди субъектов федерации различий по уровню развития экономики и социальной сферы. По словам главы кабмина, регионы должны стать более самодостаточными и самостоятельными, для чего в них надо сформировать центры роста с учетом их сельскохозяйственного, промышленного и логистического потенциалов, что позволит обеспечить приток инвестиций и увеличение числа рабочих мест и продолжить строительство социальной и коммунальной инфраструктур.

Чтобы выполнить эту задачу в условиях геополитических вызовов, в ситуации, когда после ухода зарубежных компаний отечественные предприятия занимают освободившиеся ниши, необходимо обновить принятую в 2019 году «Стратегию пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года». Новую концепцию этой стратегии ранее было поручено подготовить Министерству экономического развития. После ее обсуждения на сессии Михаил Мишустин поручил Минэкономразвития к 15 апреля подготовить предложения по пяти ключевым направлениям социально-экономического развития федеральных округов, а к 15 мая — по критериям отбора и количеству проектов для мониторинга в рамках института кураторства федеральных округов. Затем, не позднее 15 сентября, вице-премьеры совместно с главами регионов должны будут представить предложения по корректировке и расширению перечня проектов.

Программные сбои

Существенную помощь правительству в выполнении этой объемной задачи могут оказать результаты парламентских слушаний, прошедших на днях в Совете Федерации.

с. 13

Ключевые задачи

Ефим Басин об ипотеке,
импортозамещении и престиже профессии



СЕРГЕЙ ЗЕЛЕНЦОВ

Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Ожидается, что в 2024 году в стране введут более 110 млн квадратных метров жилья. Тем не менее, на фоне сохраняющейся динамики ежегодного роста объемов строительства, что, безусловно, является позитивным трендом государственной политики, наблюдается снижение фундаментальной доступности жилья. Как решить эту проблему и где сосредоточен потенциал для импортозамещения в стройотрасли, «Стройгазета» поговорила с почетным президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ефимом БАСИНЫМ.

Ефим Владимирович, вы стояли у истоков ипотеки, и этот инструмент по сути стал революционным в жилищной политике.

Да, еще в мою бытность министром строительства мы начали внедрять ипотеку, создали систему, схему работы ипотеки. Тогда не все понимали, что это такое, многие с трудом произносили это слово, говорили «импотека». Сейчас, конечно, все изменилось, ипотека стала драйвером развития жилищного строительства в стране. Сегодня посредством ипотеки вводится фактически 80% жилья. Более того, если раньше — в советское время — стройка в основном шла за счет государства, то сегодня 94% жилья строится за счет средств населения. А сколько видов домостроения доступно? Это и монолитное жилье, и каркасное, и префаб-технологии.

Мы наконец решили проблему обманутых дольщиков — за счет внедрения проектного финансирования, эскроу-счетов, льготных типов ипотеки.

Конечно, есть люди, которые могут себе позволить построить жилье и за собственные деньги, без дотации со стороны государства. Но чтобы жилье было более доступным, необходимо сохранить для населения льготные варианты ипотеки, в том числе семейную, региональные ипотеки, такие как «Дальневосточная», как ипотека на новых территориях России, для отдельных специальностей и так далее. Но я бы добавил еще ипотеку на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС): мы не можем продолжать строить во всех городах только высотки. Сейчас средняя (!) высота домов по стране — 18 этажей. И это при нашей огромной территории, при том, что под жилье используется лишь чуть больше 1% земли, в то время как в других развитых странах это 8-10%. А средняя площадь российской квартиры сегодня — 45 кв. м.

с. 12



XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций
в сфере строительства проходит в Москве