

**32% за год прибавил** в средней цене жилой «квадрат» в 16 городах-миллионниках (ЦИАН)

Ситуация со стройматериалами-фальсификатами усугубляется **с. 7** Как в регионах идет подготовка к отопительному сезону **с. 8** Дом-памятник: что можно (нельзя) делать с ОКН **с. 12-13**



Издается  
с апреля 1924

*jay*  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№35 (10662) 10 сентября 2021

## Контроль по стандарту

**Владимир Щербинин**  
об оперативных решениях  
для государственного  
сервиса строительного  
контроля

Сергей ВЕРШИНИН

Более двух лет контроль за возведением в России объектов социальной значимости, находящихся в региональной и муниципальной собственности и финансируемых за счет бюджетных средств, осуществляет Федеральное бюджетное учреждение (ФБУ) «Федеральный центр строительного контроля» («РосСтройКонтроль»). За столь короткое время подведомственное учреждение Минстроя России фактически создало в стране государственный сервис стройконтроля. О текущей работе Центра, принимаемых учреждением оперативных решениях, взаимодействии с другими органами власти — об этом и многом другом «Стройгазете» рассказал генеральный директор «РосСтройКонтроля» Владимир ЩЕРБИНИН.

«СГ»: Владимир Станиславович, как появился «РосСтройКонтроль»? Какие результаты работы стоит отметить?

**Владимир Щербинин:** Наш центр создан в качестве подведомственного учреждения Минстроя России в апреле 2019 года на базе Центральной научно-технической библиотеки по строительству и архитектуре с целью формирования единой системы строительного контроля и мониторинга объектов, реализуемых в составе нацпроектов. За этот период до настоящего времени мы нарастили свое присутствие в регионах в семь раз: начали работу в 2019 году в 50 регионах на 94 объектах, в 2020 году было уже 77 регионов и 470 объектов, а в этом году это уже более 700 объектов в 80 регионах России.

Кроме того, мы заинтересовали в сотрудничестве и другие министерства, субсидирующие различные инвестиционные проекты в регионах. В их числе Минпросвещения, Минобрнауки, Минприроды, Минвостокразвития. То есть сегодня «РосСтройКонтроль» масштабирует свою работу по всей России, фактически создавая государственный сервис строительного контроля.

В рамках создания государственного сервиса строительного контроля мы в прошлом году сформировали регламент строительного контроля. Наша внутренняя задача — сделать его эталонным.

Окончание на с. 4

## Стратегия и тактика



**Антон Глушков**  
о необходимости  
налаживать  
горизонтальные  
связи в стройотрасли

Сергей ВЕРШИНИН

С тройкомплекс России, по общему мнению, успешно справился с экономическими и эпидемиологическими сложностями последнего времени, продолжил решать стоящие перед ним задачи и демонстрировать хорошие показатели. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в преддверии XX Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций (СРО) поделился со «Стройгазетой» своим мнением по ряду актуальных для отрасли вопросов.

«СГ»: Антон Николаевич, как вы оцениваете эффективность и своевременность принятых правительством мер господдержки стройотрасли?

**Антон Глушков:** Важнейшей мерой стало решение продолжать строительные работы, поскольку стройка — непрерывный процесс, нарушение которого чревато далеко идущими негативными последствиями для всей национальной экономики. Значительную роль сыграли программа льготного ипотечного кредитования и снижение первоначального взноса для населения. Действенной мерой поддержки застройщиков стала программа субсидирования ставок по действующим кредитам, для которой было выделено 12 млрд рублей, субсидирование в рамках проектного финансирования процентной ставки для застройщиков по низкомаржинальным проектам с рентабельностью ниже 15%.

Окончание на с. 5

## Восток — дело тонкое

Доступность жилья, аукционы «за долю» и кадровый вопрос — чем запомнится стройотрасли ВЭФ-2021

Оксана САМБОРСКАЯ

Во Владивостоке завершил свою работу ежегодный Восточный экономический форум. В этом году на площадке поднимались не только вопросы развития регионов «восходящего солнца», хотя, конечно, они были приоритетными, но и системные проблемы развития экономики страны, и в первую очередь строительного сектора,

от которого зависит выполнение национальной цели по строительству 120 млн квадратных метров нового жилья ежегодно к 2030 году.

Чтобы достичь таких показателей, необходимо решить ряд вопросов: снизить число административных барьеров для застройщиков, обеспечить рост объемов вовлечения земли под строительство, уделить внимание развитию арендного фонда,

в том числе для льготных категорий граждан. Выступая на форуме, заместитель главы Минстроя России Никита Стасишин высоко оценил новый механизм, разработанный финансовым институтом развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ», — передачу земли застройщикам в аренду за часть квартир от построенного жилья. Впервые этот механизм был применен именно на Дальнем Востоке. «Сегодня есть очень пра-

вильный инструмент, который апробирован во Владивостоке, — это аукционы «за долю». С его помощью можно участвовать в регулировании стоимости квадратного метра. Застройщик, которому субсидируют налоги, сети, строительство социальной инфраструктуры, должен продавать в рынок какую-то часть для отдельных категорий граждан не по рыночной цене. Эти издержки должны фиксироваться не на аукционе, а в дальнейших отношениях», — отметил Никита Стасишин.

Окончание на с. 2