



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№5 (10583) 7 февраля 2020

Везде к месту

Архитекторы разработают
типовой проект больницы

Сергей ВЕРШИНИН

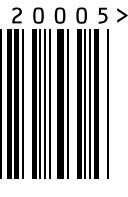
На этой неделе прошел прием заявок для участия во Всероссийском конкурсе на лучший архитектурный проект центральной районной больницы. Конкурсантам предстоит разработать проект больницы на 80, 240 и 400 коек для обслуживания населения города с населением численностью 30 тыс., 50 тыс. и 100 тыс. человек соответственно. Документ о проведении конкурса подписан главами Министрства строительства и ЖКХ и здравоохранения Российской Федерации.

Как заявил глава Минстроя России Владимир Якушев, всероссийский конкурс на лучший проект центральной районной больницы — важный шаг в работе по возрождению типового проектирования. «Целью конкурса является поиск передовых подходов к комплексному решению по строительству крупных больничных комплексов, а также к застройке, благоустройству и транспортному обслуживанию, интеграции центральных районных больниц в сложившуюся и новую застройку городских поселений, — подчеркнул министр. — По результатам конкурса будут разработаны медико-технологические задания на проектирование ЦРБ, содержащие уточненные требования к объектам по структуре, составу помещений, технологическому оборудованию и функциональному зонированию». Ранее глава Минстроя отмечал, что возобновляемый институт типового проектирования позволит быстрее принимать решение по строительству.

Принять участие в конкурсе могут любые организации и индивидуальные предприниматели — члены СРО в области архитектурно-строительного проектирования. Конкурс проводится в два тура. Первый пройдет по правилам открытого конкурса и предусматривает предварительный отбор участников по их квалификации. Второй тур будет проводиться среди участников, прошедших предварительный отбор.

Окончание на с. 10

ISSN 0491-1660



91770491166776

Что мешает строить?



Вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин (слева) с первым вице-премьером Андреем Белоусовым

Снижение административных барьеров для застройщиков станет приоритетом градостроительной политики

Антон МАСТРЕНКО

Приоритетом работы строительного блока правительства России на ближайшие годы станет реализация национальных проектов и связанных с ними государственных

программ. При этом утвержденные ранее параметры нацпроектов пересматривать не планируется. Это означает, что для выполнения заложенных показателей ввода жилья, дорог и инфраструктуры необходимо провести интенсификацию всей

отрасли. Об этом вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин заявил во время разговора с журналистами после заседания попечительского совета Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития.

Одной из важных мер по стимулированию строительной сферы зампред правительства РФ считает увеличение объема выданной разрешительной документации. Сегодня на руках у застройщиков находится градостроительная документация, позволяющая возвести 103 млн кв. м различной недвижимости, но этого недостаточно. «Для того чтобы строить в год 120 млн кв. м, надо иметь вдвое больше разрешений, то есть на 240 млн кв. м», — заявил вице-премьер. Однако для такого увеличения числа выданных на строительство разрешений требуется преодолеть множество административных барьеров. «Каждый барьер — потеря времени; в стройке же скорость напрямую влияет на экономику, — отметил Марат Хуснуллин. — Чем дольше строим — тем дороже, чем быстрее — тем дешевле. Поэтому я всегда делаю все для того чтобы строить быстрее. Вот именно этим я сейчас и занимаюсь, чтобы убрать все препятствия и строить максимально быстро».

В минувшем году на заседаниях Госсовета уже были приняты законодательные инициативы для упрощения процедур в строительстве. Теперь на основании принятых законов необходимо выпустить несколько десятков подзаконных актов.

Окончание на с. 2

Ипотека: цифры и цифровизация

Эксперты подвели итоги рынка ипотечного
кредитования и обсудили новые тенденции

Андрей МОСКАЛЕНКО,
Оксана САМБОРСКАЯ

В последний день января в Москве прошла XVIII Всероссийская конференция «Ипотечное кредитование в России», организованная агентством АК&М.

Тон и направление дискуссии на форуме во многом задал опубликованный накануне Банком России доклад о результатах ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) в 2019 году. Так, по данным регулятора, в декабре средневзвешенная ипотеч-

ная ставка достигла минимального значения за всю историю наблюдений — 9% (среднее значение за год оказалось немного выше — 9,9%). Больше всего жилищных займов за год было также выдано в декабре — свыше 145 тыс. кредитов на сумму 345,1 млрд рублей. В конце года на ИЖК приходилось уже четверть всего объема кредитования физлиц. Всего за ми-

нувший год банки выдали россиянам 1,27 млн ипотечных кредитов на 2,85 трлн рублей. В стоимостном выражении это на 5% меньше, чем в 2018 году, количество кредитов сократилось на 14%. Несмотря на это, большинство участников конференции оценили прошедший год для ипотечного рынка как позитивный.

Ставки сделаны

2019 год начинался весьма не просто, напоминает руководитель аналитического центра «ДОМ.РФ» Михаил Гольдберг.

Окончание на с. 7