



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№30 (10708) 12 августа 2022



Марат ХУСНУЛЛИН,
вице-премьер РФ:

Дорогие коллеги, партнеры, друзья!
Поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником — Днем строителя!

Профессия строителя, безусловно, очень трудная и крайне ответственная. Она

требует упорства и полной самоотдачи.

Благодаря вашему труду и профессионализму возводятся новые дома, создаются микрорайоны жилой комфортной застройки, строятся современные школы и детские сады, спортивные сооружения и промышленные предприятия, развивается строительство объектов дорожной и транспортной инфраструктуры, вы вносите весомый вклад в развитие страны, способствуете росту производства в целом ряде смежных отраслей. Своим трудом вы заслуживаете почет и уважение.

Впереди у нас большие и амбициозные проекты. Уверен, что только всем вместе, благодаря четкой и слаженной работе каждого на своем месте нам удастся реализовать масштабные национальные проекты на территории страны и выполнить задачи, поставленные президентом. Для такой уверенности есть основания, подкрепленные возрастающими темпами строительства жилья и социальных объектов.

Особые поздравления и слова признательности хотелось бы выразить нашим ветеранам, внесшим неоценимый вклад в развитие и становление строительного комплекса. Спасибо вам за все!

Пусть все задуманное воплотится в нужные людям дела и достойные результаты. Желаю вам крепкого здоровья и радости от той работы, которую вы делаете!



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
глава Минстроя России:
Дорогие друзья и коллеги!
Поздравляю вас с Днем строителя!

Современный стройкомплекс — сложная и уникальная система, одна из ключевых сфер экономики, от эффективной деятельности которой зависит благополучие

людей, их достойная и уверенная жизнь.

Сегодня наша отрасль становится сферой высоких технологий, требующей высококвалифицированных кадров и создающей новый образ профессии строителя. Активную работу комплекса обеспечивают более 6 млн специалистов, результаты их труда формируют внешний вид городов России, дают возможность развиваться и двигаться вперед.

Перед нами еще немало ответственных задач, призванных обеспечить улучшение жилищных условий жителей нашей страны, в том числе за счет создания комфортной среды и инфраструктуры. Продолжится деятельность по актуализации сводов правил, отраслевых стандартов и методик, совершенствованию инструментов и технологий проведения инженерных и строительных работ, улучшению предпринимательского климата в строительстве, реализации программы расселения аварийного жилья.

Выражаю благодарность за добросовестный труд, неоценимый вклад и профессионализм, которые вы, специалисты строительного комплекса, привносите в бесперебойную работу сферы. В этот день с особым уважением мы чествуем ветеранов нашей отрасли, тех, кто передал молодому поколению уникальные знания, практики и свои лучшие качества — преданность делу, ответственность и стремление к лучшим результатам.

Коллеги, желаю всем крепкого здоровья, благополучия и новых успешных проектов. Ставьте перед собой высокие цели и стремительно идите к их достижению!

Все возможные меры

Профсообщество
достойно противостоит
санкционному давлению



Алексей ТОРБА

Сейчас для всех отраслей экономики самый животрепещущий вопрос состоит в необходимости перемен, и строительная отрасль не исключение. В преддверии Дня строителя на вопросы «Стройгазеты», связанные с этой проблематикой, ответил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ.

«СГ»: Антон Николаевич, как на российский рынок недвижимости повлияло введение санкций?

Антон Глушков: Результатом их введения стало снижение предложения нового жилья и удорожание проектного финансирования. При этом рост стоимости «квадрата» сейчас ограничен платежеспособным спросом со стороны потенциальных покупателей, количество которых существенно сократилось, и в результате объемы выдачи ипотечных кредитов по сравнению с прошлым годом уменьшились в несколько раз. По-

скольку доля квартир в новостройках, приобретаемых с использованием ипотеки, в январе-феврале 2022 года составляла порядка 60% от общего объема продаж, в апреле-мае она выросла до 71%, а в июне достигла уже 84%, застройщики не могут в настоящее время значительно повышать стоимость жилья.

«СГ»: Может быть, пришла пора разработать новую программу льготного кредитования, соответствующую нынешним запросам покупателей жилья?

А.Г.: Совершенно верно. Напомним, что льготная ипотека, принятая в 2020 году в связи с пандемией, позволила стимулировать спрос и предложение, и при этом жилье существенно не подорожало. В 2021-м, после пандемии, благодаря льготной ипотеке спрос на жилье возрос и стал стимулом для запуска новых проектов жилищного строительства. Доля сделок на первичном рынке с субсидированной ипотекой в прошлом году составляла в разных регионах 70-90%,



Антон ГЛУШКОВ,
президент НОСТРОЙ

Сегодня НОСТРОЙ —
крупнейшее объединение
отраслевых
работодателей,
представляющее
интересы почти
100 тыс. строительно-компаний

что говорит о ее востребованности. Однако нынешняя ситуация в экономике негативно сказалась на потребительских ожиданиях населения, в результате чего объем сделок сократился на 80%. И хотя программы льготного кредитования были продлены до конца года, из-за высокой потребительской инфляции и низкого уровня инвестиционной привлекательности объектов недвижимости спрос повысился незначительно.

Окончание на с. 4-5