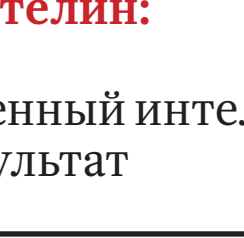


Сergeй Шойгу провел в Пекине переговоры с Ван И о координации взглядов



Страница 05

Академик Владимир Бетелин: Непонятно, как искусственный интеллект получает результат



Страница 09

Младший лейтенант Вячеслав Мозговенко, спасая товарищей, рукой сбил дрон



Страница 03

Павел Дацюк введен в Зал славы в канадском Торонто



Страница 12



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 13 ноября 2024. № 257(9499) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

- 02  
Госдума одобрила законы о защите семейных ценностей
- 05  
Верховный суд уточнил, когда прекращается договор поручительства
- 06  
Как Европа стремится стать для Киева коллективным Байденом
- 06  
В Италии раскрыта банда, промышлявшая подделками произведений искусства
- 07  
Санкции подстегнули рост экономик стран Центральной Азии
- 07  
Авиакомпания обяжут использовать биотопливо либо платить за ущерб экологии
- 12  
Майк Тайсон возвращается на ринг

**АВИАЦИЯ** Российские самолеты потрясли зрителей на авиасалоне Air China 2024

## Наши в Поднебесной



Игорь Черняк, Китайская Народная Республика

В Чжухае жара под 30. Рыбачья деревня, лишь в 1979 году получившая статус города, а сегодня 2,5-миллионный мегаполис, находящийся между Гонконгом и Макао, утопает в зелени. Многокилометровые тоннели и мосты, уходящие в море как в бесконечность, причудливые небоскребы и усаженные пальмами широкие проспекты с бесшумными электромобилями, услужливые роботы в отелях и устрицы по 100 рублей — Китай не устает поражать.

Авиасалоны здесь проводятся раз в два года с 1996-го. Но нынешний стал для России заметным событием, так как на авиавыставках в последнее время представители нашего авиапрома бываю́т нечасто. То ковид, то СВО. В Фарнборо, Ле-Бурже, Берлин и прочие Сингапуры нас звать перестали, МАКС пока откладывается, так что из крупных авиасалонов остается только китайский.

Из Москвы звонят: что там интересного? Отметил бы несколько моментов.

В Чжухае впервые за восемь лет появилась пилотажная группа «Русские витязи» — шесть истребителей Су-35С и один Су-30СМ. Специально для Airshow China наши летчики подготовили новую программу,

### АКЦЕНТ

**Крылья и фюзеляж Су-57 скрывают сразу несколько радиолокационных станций, что обеспечивает пилоту непрерывный контроль обстановки на 360 градусов**

изобилующую фигурами высшего пилотажа. Это групповая «петля Нестерова», косая петля в плотной «пирамиде», двойной боевой разворот, перестроение в «стрелу», петля в «стреле», синхронные «бочки», синхронный «колокол», «зеркало» и ропуск «толпылан». Выступление сопровождалось песней «Я русский». Видео вошло в топ ки-

тайских соцсетей. Зрители только охают.

Салон стал бенефисом двух новых самолетов. Это наш Су-57, впервые показанный за границей (не считая Сирии), и китайский J-35.

Су-57 здесь два. Построены в Комсомольске-на-Амуре. Это опытные образцы, разработан-

«Э» (экспортный вариант). Желаящим предлагают «покататься» на истребителе с применением технологии виртуальной реальности — на стенде ОАК установлен тренажер.

Су-57 — машина серьезная. На вооружение поступила в 2019 году. Востребована в зоне СВО. Буквально нафарширована электроникой. К примеру, крылья и фюзеляж скрывают сразу несколько радиолокационных станций, что обеспечивает пилоту непрерывный контроль обстановки на 360 градусов.

Его бортовая система способна отслеживать до 60 целей и одновременно обстреливать 16 из них. По словам главы «Ростеха» Сергея Чemezова, это единственный в мире истребитель, показавший эффективность в условиях противодействия комплексам «Патриот». Как утверждают наши конструкторы, самолет заметно выигрывает в сравнении с американским F-22 и «пингвином» F-35.

Наши оборонщики рассматривают Airshow China как площадку для демонстрации целого ряда новинок от предприятий ОПК. В частности, как сообщил

В небе — китайская пилотажная группа «Байи». Не меньший ажиотаж у зрителей вызвали и наши «Витязи».

глава «Рособоронэкспорта» Александр Михеев, в Чжухае впервые показаны новейшие управляемые ракеты и авиационные бомбы для самолетов 5-го поколения, а также противокорабельная и модульная управляемые ракеты для боевого вертолета Ка-52 и ряд других образцов военной техники и вооружений.

В выставке участвуют 47 стран. Но западных журналистов практически нет. Организаторы подошли к аккредитации предельно жестко, так что работу салона освещают корреспонденты в подавляющем большинстве китайские да немного наши. В этом смысле наши друзья из КНР самодостаточны.

Впервые за полтора десятилетия в российской делегации нет Юрия Слюсаря — бывший гендиректор Объединенной авиационной корпорации уехал в Ростов-на-Дону исполнять обязанности губернатора. Вместо него делегацию ОАК возглавляет Вадим Бадеха.

**ПРАВО** Суд обязал брать согласие всех жильцов на установку рекламных конструкций на их доме

## Решили по-соседски

Владислав Куликов

Первый кассационный суд общей юрисдикции в ходе рассмотрения конкретного спора сделал принципиальные разъяснения: на установку рекламных конструкций на крыше дома необходимо получать согласие всех собственников. Крыша — общее имущество, и здесь важен голос каждого жильца. Так что даже одно «нет» будет иметь решающее значение.

Закон предусматривает, что в некоторых случаях для распоряжения общим имуществом необходимо не просто разрешение жильцов, а — единогласное разрешение. Как подчеркнул Первый кассационный суд общей юрисдикции, установка на крыше дома рекламных конструкций — это тот самый случай.

До высокой инстанции дошли активные жители одного из домов в подмосковном городе Красногорске. Застройщик установил на крыше дома конструкцию с рекламной собой прекрасного, а в подъездах жилого дома поставил жидкокристаллические экраны, подключенные к общедомовой системе энергоснабжения. Телевизоры в режиме non-stop крутили ролики с рекламой застройщика и дружественных ему компаний.

Недовольные превращением их дома в рекламную площадку жильцы пошли в суд. С телевизорами проблем не возникло, их быстро убрали. За крышу же пришлось поспорить.

5 →

**ДЕНЬГИ** Телефонные мошенники создали новую схему обмана

## Почтальон звонит дважды

Роман Маркелов

Телефонные мошенники открыли сезон охоты на личные данные россиян с помощью новой схемы, разработанной специально под нынешний период уплаты налогов на квартиры, машины и земельные участки. Обманивают с помощью двух звонков, чтобы получить доступ к личному кабинету на «Госуслугах». Залезть туда мошенникам теперь в чем-то даже интереснее, чем получить доступ непосредственно к банковскому счету.

Мошенники решили воспользоваться тем, что декабрь многие россияне должны уплатить имущественные налоги. Уведомления о них могут приходить по почте, в личном кабинете или приложении Федеральной налоговой службы (ФНС), на портале «Госуслуги».

Корреспонденту «РГ» мошенники позвонили уже дважды: в октябре и ноябре. Звоня с неизвестных мобильных номеров, они представлялись почтовыми работниками и сообщали, что меня ждет заказное письмо от ФНС с налоговым уведомлением. После они просили уточнить желаемый способ получить уведомление — по электронной или обычной почте. Выбор любого способа заканчивался тем, что нужно «подтвердить его через «Госуслуги», назвав код из СМС, который придет ко мне на телефон. На самом же деле на телефон приходит код восстановления доступа к личному кабинету на портале «Госуслуги». Если его назвать, с кабинетом можно попрощаться.

10 →

**ОБЩЕПИТ** В торговых центрах стали закрываться рестораны

## Меню управления

Марина Трубилина, Татьяна Карабут

В торговых центрах (ТЦ) могут исчезнуть рестораны относительно дорогого сегмента. Из-за снижения трафика в ТЦ и засилья онлайн-торговли они теряют рентабельность. Если и заходят посетители поесть после покупки, то чаще в недорогой фастфуд. Но не все так критично: в ресторанах, расположенных в крупных ТЦ с большой долей развлечений и большим количеством арендаторов, наоборот, гостей становится только больше, утверждают эксперты.

Еще три года назад рестораны в ТЦ были более рентабельны, чем на улицах (на первых этажах зданий, в отдельно стоящих зданиях и т. п.), рассказал на выставке-конференции MallPris председатель Координационного совета Федерации рестораторов и отельеров, основатель ресторанов «Мясо&Рыба» Сергей Миронов. Сейчас ситуация изменилась — рентабельность точек в ТЦ гораздо ниже, чем на улицах. При расчете бизнес-плана оказывается, что ресторан, открытый в ТЦ, окупится за 7 лет, а такой же на улице — за 3 года. Это ведет к тому, что рестораны будут уходить из торговых центров, считает он.

10 →

### ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

Что почитать

24

Без грима  
Вышла документальная книга о легендарной балерине Майе Плисецкой

Торговля

21

Взяли сговоричным  
Британцы придумали «калькулятор смерти» для продажи и кто их покупатели

Медицина

23

Сколько мне жить осталось  
Британцы придумали «калькулятор смерти» для продажи и кто их покупатели

Технологии

7

Для каких целей нужна наша биометрия

Специальная

4

Как это называется  
Суд постановил: слово «опиум» не оскорбление

Право

4

Как это называется  
Суд постановил: слово «опиум» не оскорбление

Общество

6

«Детей учу рассчитывать на себя»  
Как живет сегодня сельская учительница

Кино

30

«В баню». Идите!  
Новый фильм — о русском мужике, привыкшем терпеть

Российская Газета

НЕДЕЛЯ

13 ноября 2024

Технологии

7

Для каких целей нужна наша биометрия

Ничего лишнего

7

Для каких целей нужна наша биометрия

**КОШЕЛЕК** Ипотеку запретят брать на срок более 30 лет

## Точка невозврата

Марина Трубилина

Центральный банк собирается запретить выдачу ипотечных кредитов на срок более 30 лет. Об этом говорится в информационно-аналитическом материале регулятора о совершенствовании инструмента макропруденциальных лимитов. По мнению экспертов, брать кредиты на такой срок не имеет смысла, и заемщики в целом это понимают и сейчас.

За последний год доля таких кредитов в выдачах выросла с 10% до 20%, отмечают в Банке России. Банки увеличивают срок кредита, чтобы снизить размер среднемесячного платежа по ипотеке. Однако, добавляя в ЦБ, на таком длительном горизонте — в 30 лет и более — заемщик может столкнуться со сложностями в обслуживании долга, которые банки не в состоянии оценить в момент выдачи кредита. Поэтому выдачу ипотеки на срок более 30 лет пред-

### АКЦЕНТ

**Выгода в увеличении срока ипотеки невелика: затягивание кредита на 10 лет снижает ежемесячный платеж менее чем на три тысячи рублей**

полагается ограничить. Ужесточения будут введены с третьего квартала 2025 года, если ЦБ даст такие полномочия (законпроект об этом принят Госдумой в первом чтении).

Ограничение вызвано пониманием трудности прогнозирования на такой длительный срок кредитных рисков, связанных с конкретным человеком, поясняет профессор Финансового университета при правительстве РФ Александр Цыганов.

«Нередко такой длинный срок кредитования превышает трудоспособный возраст заем-

щика, что сразу указывает на будущие сложности. Часто сами заемщики предполагают закрыть кредит досрочно, но пользуются длинным сроком для «вхождения» в ипотеку, это помогает снизить ежемесячный платеж, но в итоге повышает общую переплату. Для снижения кредитных рисков в данном случае можно предусмотреть страхование, но это довольно дорого. В каких-то случаях возможны молодые созаемщики, но не всегда. Поэтому на сегодня обсуждается ограничение сроков кредитования до разумных пределов», — говорит эксперт.

Часть проблем, по его мнению, — в психологии: заемщик выбирает квартиру и кредит по посылности ежемесячного платежа, что по восприятию близко к аренде. А это увеличивает кредитный риск.

Между тем, как отметил руководитель Аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг на XVIII Московском форуме лидеров рынка недвижимости, выгода для клиента в увеличении срока кредита с 20 до 30 лет совсем невелика. Если взять кредит на 8 млн руб. под 25% на 20 лет, то ежемесячный платеж будет 136 тыс. руб., привел он пример. Если такой же кредит взять на 30 лет, то платеж снизится до 133,7 тыс. Разница всего в 1,5%, при этом увеличивается переплата, подчеркнул Гольдберг. Даже если ставка по кредиту ниже — в 10%, то разница в платежах будет лишь в пределах 10% — 70 тыс. руб. против 77 тыс., но опять же переплата существенно увеличится.

4 →

