

24,3 млн «квадратов» нового частного жилья построено в России с начала 2023 года **с. 2**

К июню столичные власти согласовали строительство в рамках реновации свыше 40 домов **с. 7**

Российские демонтажники отметили свой профессиональный праздник на полигоне МАДИ **с. 10**



Издаётся  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет  
2024

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№20 (10748) 9 июня 2023

## Норматив эффективности

Эксперты «СГ» о влиянии  
строительных норм и правил  
на экономику проектов

Алексей ЩЕГЛОВ

Ответить на ряд проблемных вопросов, с которыми ежедневно сталкиваются российские строители и проектировщики, предложил вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Аркадий Чернецкий участникам круглого стола «Соблюдение норм и правил в строительстве: огромный экономический эффект», организованного на днях «Стройгазетой» при поддержке ассоциации.

Среди вопросов, озвученных им, к примеру, значились: «Как в современных санкционных условиях осуществлять рациональное использование имеющихся ресурсов? Не наблюдается ли сейчас перерасход стройматериалов? Что делается в области нормативного регулирования для расширения и применения стали и железобетонных конструкций в строительстве?» С их актуальностью согласились все присутствовавшие на мероприятии «СГ» — представители власти, бизнеса и науки. По их словам, сегодня всем участникам строительного процесса приходится оперативно принимать решения, способствующие в том числе снижению расходов ресурсов и металлоемкости железобетона.

В частности, доктор технических наук, руководитель отдела НИИЖБ им. А. А. Гвоздева Игорь Тихонов акцентировал внимание собравшихся на площадке НОСТРОЙ на вопросе безопасности и эффективности проектирования армирования железобетона. Известно, что оценка эффективности требований любого нормативного документа для строительства может быть проведена только после сопоставительного анализа безопасности, технико-экономических показателей зданий и сооружений, построенных на различных временных этапах его действия и актуализации. Если вспомнить историю, то в Советском Союзе основным показателем эффективности строительства был средний расход арматуры на кубометр бетона. Этот показатель контролировался Госгражданстроем СССР и обеспечивался выполнением требований действующей нормативной документации.

**с. 4-5**

## В одной лодке

На юге России обсудили перспективы  
рынка недвижимости



ПРЕСС-СЛУЖБА ФОРУМА НЕДВИЖИМОСТИ «ДВИЖЕНИЕ»

Оксана САМБОРСКАЯ

На прошлой неделе в Сочи прошел традиционный, уже четвертый Форум недвижимости «Движение». На черноморское побережье «высадился» профильный десант из банкиров, застройщиков и представителей власти со всей страны, готовых поговорить о наболевшем, наметить пути развития строительной отрасли и найти для этого точки соприкосновения. Впервые на площадке мероприятия работало сразу три тематических кластера: для девелоперов, строителей и риелторов, собравших в общей сложности более 4 тыс. участников из 72 регионов страны.

Вопросы, больше всего интересовавшие всех собравшихся, — для кого, где и сколь-

ко строить? И главный вывод, который делали участники по итогам практически каждого выступления, — «хоть мы и конкуренты, но все находимся в одной лодке, и нужно делать так, чтобы она уверенно двигалась вперед». Обсуждению того, что для этого необходимо предпринять, а также что мешает и помогает «большому плаванию», и были посвящены многочисленные сессии и заседания «Движения», в том числе с участием именитых «внешних» экспертов — экономиста Михаила Хазина и главного научного сотрудника НИУ ВШЭ Натальи Зубаревич.

Первый, в частности, отметил, что уровень жизни в последние 10 лет в стране падает, при этом льготное кредитование рассматривается как инструмент социальной

поддержки населения, однако его массовое применение может привести к кризису. В ипотеку включается большое количество граждан, которые находятся на пределе финансовых возможностей, в результате чего банки и строители оказываются в рискованном положении, когда могут не получить выплаты от заемщика.

В свою очередь, Наталья Зубаревич против льготной ипотеки ничего не имела, но напомнила, что меняется демографический состав населения, что напрямую влияет на «карту приоритетных мест» для строительства нового жилья. По ее мнению, в ближайшее время наиболее интересными для девелоперов станут ближние пригороды агломераций — районы и города-спутники.

**с. 2**



Саморегуляторы будут контролировать строительство  
и капремонт школ и детских садов **с. 3**