

Издаётся
с апреля 1924JAZZ
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATEПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№32 (10659) 20 августа 2021

Компенсируя цены

**Государство поддержало
застройщиков в условиях
роста стоимости
стройматериалов**

Сергей ВЕРШИНИН

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал постановление № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ», согласно которому в стране появился механизм, позволяющий компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов. Документ, в частности, закрепляет возможность увеличивать по соглашению сторон цену контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенных в соответствии с законом 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Правда, с соблюдением ряда условий, в том числе пересмотр цены контракта допускается по договорам, заключенным до 1 июля 2021 года, а вносимые изменения не должны приводить к увеличению срока исполнения контракта и повышению его цены более чем на 30%. При этом, как уточнили «Стройгазете» в Минстрое России, для госконтрактов, цена которых превышает 100 млн рублей, изменения можно вносить только после проверки достоверности определения сметной стоимости, которая будет осуществляться в сокращенные сроки (до 14 дней). Для согласования новых условий заказчик и подрядчик должны заключить дополнительное соглашение. Проверять заново инвестиционный проект на предмет эффективности использования средств не нужно.

По словам президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, отрадно, что власти поддержали предложения профессионального сообщества по созданию механизма изменения цены контракта по государственному и муниципальному заказу. «Благодаря принятому постановлению, регулирующему вопрос корректировки цен и пересмотр лимитов финансирования в развитие положений п. 8 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ, строители получили рабочий механизм компенсации своих убытков из-за роста стоимости стройматериалов», — отметил он.

Окончание на с. 2



СОБЫТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА / АНТОН ГЛУШКОВ

Справедливый план

**Сергей Миронов о том,
как сделать жилье в России доступным**

Сергей ВЕРШИНИН

Прошлый год стал тяжелейшим для всей российской экономики, однако стройкомплекс закончил его пусть с небольшим, но все-таки ростом. А уже в начале этого года ввод жилья в эксплуатацию вырос в стране на

15%. Сегодня в работе у застройщиков почти 100 млн «квадратов» многоквартирных домов, а объем нового строительства вырос почти в два раза. Есть ли в такой ситуации острая необходимость в государственной поддержке? Об этом и многом другом в эксклюзивном интервью «Строй-

газете» рассказал депутат, член совета Госдумы РФ, руководитель фракции «Справедливая Россия» Сергей МИРОНОВ.

«СГ»: Сергей Михайлович, какой должна быть эффективная государственная жилищная политика? Как, на ваш взгляд, власть решает

сейчас «квартирный вопрос» россиян?

Сергей Миронов: Непросто здесь дать однозначную оценку. По последним данным Росстата, в улучшении жилищных условий нуждается свыше четверти российских домохозяйств. Много это или мало? С одной стороны, немало. С другой, судя по опросам за последние годы, доля граждан, недовольных жилищным положением, значительно сократилась. Что касается молодежи, то социологи утверждают, что в этой категории 84% довольны своим жильем.

Неужели так все замечательно? Увы! Дьявол прячется в деталях, а они состоят в том, что порядка 90% покупателей квартир по льготной ипотеке — бездетные, но при этом состоящие в браке, которые преимущественно выбирают студии и однушки. Это молодые семьи, доходы которых не позволяют рассчитывать на большее. Без сомнения, для молодых людей это неплохой вариант. С милым рай и в шалаше, а тут не шалаш, а отдельная жилплощадь со всеми удобствами. Чего еще желать?! Но проходит год-другой, рождается ребенок, он растет, и любимая квартира становится тесной и неудобной. Переехать в новую, более просторную? А как, если за эту кредит еще не выплачен? А если появляется второй ребенок? И вот молодая семья вынуждена либо ютиться в тесной комнатке, либо отказывается заводить «лишних» детей. А это уже трагедия и для этой семьи, и для страны.

Окончание на с. 12-13

Алексей ТОРБА

С каждым годом организованные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) конкурсы профессионального мастерства для рабочих и инженерно-технических работников (ИТР) в сфере строительства вовлекают в свою орбиту все больше участников. Мероприятия способствуют популяризации строительных профессий и обогащают их представителей новыми знаниями и умениями, помогают совершенствовать систему подготовки и переподготовки кадров. Мнения самих конкурсантов о том, что способ-

Преодолеть себя

**Конкурсы профмастерства раскрыли новые
возможности их участников**

Справочно

■ Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» (для рабочих специальностей) проводится НОСТРОЙ с 2010 года, а Всероссийский отраслевой конкурс профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства — с 2015 года. Среди соорганизаторов и партнеров этих соревнований, входящих в реестр государственных конкурсов, — Минстрой России, ООО «КНАУФ СНГ», НИУ МГСУ.

ствует повышению профессионализма строителей и чего не хватает для этого, представля-

ют большой интерес не только с точки зрения выявления причин их побед и поражений, но и

для внедрения их передового опыта в массовое строительство. Ведь в условиях рынка как на конкурсных, так и на строительных площадках действует один и тот же закон — побеждает сильнейший, причем конкуренция на них постоянно возрастает. В предыдущем номере «Стройгазета» рассказывала о перипетиях состязаний за звание «Лучший каменщик», сегодня — о конкурсах в других номинациях.

Окончание на с. 4-5