

9% составит предельный уровень индексации тарифов на ЖКУ для населения с 1 декабря **с. 2**

Санкт-Петербург возвращает единую квитанцию за «коммуналку»: зачем это нужно? **с. 7**

Кто и как контролирует качество строительства домов по программе реновации в Москве **с. 11**



Издаётся
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№37 (10715) 30 сентября 2022

Под сенью «турбин»

Новый терминал аэропорта
Толмачево достроят
до конца года

Антон МАСТРЕНКОВ

Новая воздушная гавань в Новосибирске, без сомнения, станет одним из самых масштабных и архитектурно выразительных инфраструктурных проектов в стране.

Напомним, международный аэропорт Толмачево им. А. И. Покрышкина работает с 1957 года и является крупнейшим транзитным авиаузлом России за Уралом. За прошедшие годы он пережил ремонт, реконструкции и перестройки, однако на сегодня здание устарело и перестало отвечать современным требованиям комфорта и вместимости.

В связи с этим в 2020 году начались работы по реконструкции авиакомплекса, их предполагается завершить в 2025 году. В рамках первой очереди уже построен новый пассажирский терминал внутренних авиалиний, проект которого разработан авторским коллективом под руководством главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова. «Я горжусь участием в таком крупном региональном проекте, — отметил он. — Обновляемый аэропорт в Новосибирске в полной мере соответствует статусу города и отвечает международному уровню, и я рад, что проекту удалось быстро выйти на реализацию».

Новый терминал высотой 32,2 м и общей площадью порядка 56 тыс. «квадратов» соединен с блоком существующего здания аэровокзала крытой галереей. С южной стороны располагаются три основные входные группы, а сверху здание акцентировано козырьком с консольным выносом на 11 м. Этот элемент отделан полированной нержавеющей сталью, покрытой специальным матирующим лаком.

Главной «опорой» многосветного пространства залов прилета и вылета служат четыре 30-метровые напоминающие турбины колонны с отделкой из алюминия, выкрашенного в белый цвет. Стоит отметить, что этот элемент имеет конструктивную функцию, а вовсе не декоративную: «колонны-турбины» диаметром 5 м составлены из структурных ребер, в которые вмонтировано светодиодное освещение.

Окончание на с. 8

Путь к технологической независимости

Российский стройкомплекс нуждается
в системе внедрения инноваций



Алексей ТОРБА

Более ста участников и свыше тысячи онлайн-пользователей объединила состоявшаяся на прошлой неделе научно-техническая конференция «Технологический суверенитет. Строительство и инновации». Организаторами столь масштабного мероприятия, делегатами которого стали руководители и представители профильных федеральных органов власти, ведущих отраслевых компаний, объединений и научных организаций, выступили Минстрой России, НИЦ «Строительство» и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Принявший участие в конференции заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко пояснил, что достижение технологического суверенитета — гораздо более амбициозная задача по сравнению с импортозамещением. Проведенный Минстроем России анализ показал, что в среднем доля импорта в строящихся объектах составляет 6-8%, причем в жилищных — 4-5%, а в промышленных, насыщенных импортными инженерными системами и оборудованием, — до 30%. По общестроительным материалам ситуация лучше: здесь мы близки к

100% снабжениястроек российскими производителями, хотя на повестке дня стоит импортозамещение оборудования, на котором производятся эти материалы, а также строительной техники.

Но если импортозамещение — задача ближайшего времени, то, глядя в завтрашний день, необходимо помочь строительной отрасли не просто заменить зарубежные материалы, машины и оборудование на отечественные стройресурсы, а двинуться вперед с помощью внедрения прорывных технологий. «Те инновации, которые мы сегодня наблюдаем в стройкомплексе, те стартапы, которые есть, позволяют нам сказать, что завтра российская стройка может подходить к банальному, простому вопросу с другой точки зрения, которая нам кажется фантастической на сегодня. Поэтому перспективы есть», — уверен замминистра.

От идеи до реализации

О слагаемых успеха во внедрении инноваций в других странах в рамках конференции в НИЦ «Строительство» рассказала председатель технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и

организационные процессы» (ТК 400), заместитель председателя комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ Лариса Барина. По ее словам, успешная инновационная политика, например, в США зиждется на трех факторах: государство, наука, бизнес. Первое определяет приоритетные направления, наука генерирует идеи, а бизнес их реализует на практике. При этом разрыв между появлением идеи и ее реализацией в Америке — один год. «Ученые скажут: за год вряд ли получится инновация. Получится, если есть уже какие-то наработки! А если не получится, то отрицательный результат, как известно, — тоже результат: он или меняет направление исследований, или требует каких-то дополнительных исследований. Когда этот разрыв минимальный и прохождение идеи от зарождения до выхода на рынок, до стандартизации хотя бы, до стадии коммерциализации минимально и постоянно контролируется, тогда эти страны выигрывают и технологическую, и экономическую конкуренцию», — заявила эксперт.

Окончание на с. 4-5