

8-10% домов в России имеют износ выше 65%, и количество аварийного жилья увеличивается **с. 3**

В Саранске назвали победителей национального чемпионата «Молодые профессионалы» **с. 6**

М-12 поехала! «Стройгазета» приняла участие в открытии новой трассы «Москва—Казань» **с. 14**



Издаётся
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№35 (10713) 16 сентября 2022

Направления оптимизации

Российский стройкомплекс
в поисках новых точек роста

Светлана СМЕРНОВА

Строительный комплекс достойно держит удар, вызванный изменившейся макроэкономической ситуацией. Антикризисные решения, поддержавшие отрасль, позволили строителям с оптимизмом смотреть в будущее. Об этом шла речь на пленарном заседании XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей на днях в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие», участниками которого стали представители почти 40 регионов страны.

В частности, как отметил в своем онлайн-выступлении заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко, правительство подготовило комплекс мер, призванных минимизировать негативное влияние на строительную отрасль внешних экономических ограничений и поддержать набранные темпы строительства. К примеру, были приняты постановления, существенно облегчившие работу по 46-ФЗ заказчиков и подрядчиков. По словам замминистра, этот документ допускает увеличение цены контракта более чем на 30%. Также в целях импортозамещения профильное министерство упростило порядок выдачи технических свидетельств на строительную продукцию и на два года продлило срок их действия. Еще одним волевым решением, по утверждению Сергея Музыченко, стал отказ от выдачи органами экспертизы отрицательных заключений. «Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации», — прокомментировал он.

Замглавы Минстроя России также сообщил, что с 1 сентября сократилось число обязательных требований к строителям, правительством взят курс на отказ от обязательных требований в пользу добровольных. Так как эти меры уже показали свою эффективность, Минстрой планирует продлить их и на 2023 год.

В свою очередь, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, говоря о болевых точках строительной отрасли, предложил три направления оптимизации строительного бизнеса: техническое (нормативные требования), поиск резервов для совершенствования стройпроизводства внутри страны, ускорение сроков строительства.

Окончание на с. 4

Осенний марафон

К Дню города строители подарили москвичам
три уникальных объекта



ПРЕСС-СЛУЖБА МЭР И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ / АНН МОИЖЕВ

Антон МАСТРЕНКОВ

Еще с советских времен каждое празднование Дня города в Москве знаменуется завершением строительства каких-либо объектов. В свое время именно в эти дни были запущены в эксплуатацию после строительства или реконструкции парк «Зарядье», Александровский сад, мост «Багратион», Третьяковская галерея и Государственный исторический музей, стадион «Лужники». В 2022 году эту копилку пополнили еще три знаковых как для столицы, так и для всей страны объекты: накануне 875-летия города президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин открыли Международный дворец единоборств, са-

мое высокое в Европе колесо обозрения и Северо-Восточную хорду (СВХ).

Победа над сроками

Изюминкой столичных празднеств стало открытие Дворца единоборств. В ходе визита на объект Сергей Собянин рассказал Владимиру Путину, что спортивный комплекс построен в очень короткие для таких объектов сроки: к работам приступили в июле 2020-го, завершили в июне 2022-го. «Мы начинали как какой-то мини-ФОК. Но коллеги у нас — ребята творческие, поэтому постепенно все это выросло в совершенно уникальное сооружение. За два года всего построили, что тоже уникально по срокам», — отметил градоначальник.

Расположенные во Дворце центры самбо и бокса находятся под одной крышей и объединены общим фасадом, при этом функционируют независимо друг от друга: имеются отдельные входы, парковки и прочие элементы. Общая площадь семиэтажного здания с одним подземным этажом составляет 45,6 тыс. квадратных метров, вместимость подземной парковки — 108 машиномест.

Особенностью Дворца единоборств являются зеркальный акустический потолок и витражное панорамное остекление. Наклонные панели из нержавеющей стали с эффектом отражения позволяют наблюдать за тренировками зрителям, находящимся за пределами здания.

Окончание на с. 8