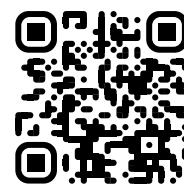


На 1,6% увеличился по стране показатель средней рыночной стоимости одного «квадрата» **с. 2**

С какими препятствиями сегодня сталкиваются регионы при реализации проектов КРТ **с. 6-7**

Эксперты «СГ» рассказывают о новых стандартах человеко-ориентированного города **с. 15**



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№43 (10771) 17 ноября 2023



Рекорду быть

Показатели ввода жилья
в этом году будут выше
прошлых лет

Сергей ВЕРШИНИН

На этой неделе президент России Владимир Путин провел рабочую встречу с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным. Обсуждались ситуация в сфере жилищного строительства, расселение «аварийки», программа капремонта, благоустройство территорий, а также восстановление объектов в новых регионах страны.

В ходе своего доклада глава Минстроя России обозначил ключевые итоги отрасли с начала года. В частности, на текущий момент свои жилищные условия улучшили почти 7 млн человек — это примерно 3,2 млн семей. По данным Ирека Файзулина, в стране уже сдано в эксплуатацию 83,6 млн квадратных метров нового жилья, из них 49,7 млн «квадратов» приходится на индивидуальное жилье, а 33,9 млн — на многоквартирные дома (это порядка 600 тыс. квартир и 347 тыс. частных домов). В целом в 2023 году прогнозируется ввод на уровне 104-105 млн «квадратов», что превысит результаты 2022-го (102,7 млн кв. м), ставшего абсолютным рекордом в истории отечественного жилищного строительства. При этом благодаря господдержке отрасли подготовлены территории с градостроительным потенциалом в 421 млн «квадратов».

Большая работа ведется и по «аварийке»: в 2023-м расселено почти 2 млн кв. м аварийного фонда, где проживали 104,4 тыс. человек. Еще на 93 млн «квадратов» проведен капитальный ремонт.

В ходе беседы глава государства назвал хорошей практикой вовлеченность жителей в благоустройство городской среды, отметив: это гарантия того, что будет сделано все, нужное людям. По словам Ирека Файзулина, только в этом году во всероссийском онлайн-голосовании по выбору приоритетных объектов благоустройства приняли участие 14,2 млн россиян, что почти на 2 млн больше планового показателя.

Обсуждалась на встрече и отдельная задача министерства по координации работы в новых регионах, где на сегодняшний день восстановлено почти 8,4 тыс. объектов, среди которых МКД и соцучреждения.

Опережающими темпами

Юрий Гордеев о финансировании
и досрочном вводе объектов КГП «Строительство»



Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

Минстрой России является ответственным исполнителем по государственным программам (ГП): «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» и «Социально-экономическое развитие Республики Крым и Севастополя», а также комплексной госпрограммы (КГП) «Строительство», запущенной в стране с января этого года. В ее основу положена федеральная адресная инвестиционная программа (ФАИП). Такой подход подразумевает переход к среднесрочному — пятилетнему — горизонту планирования государственных инвестиций в строительство объектов недвижимости. О реализации КГП редакция «Стройгазеты» побеседовала с заместителем министра строительства и ЖКХ РФ Юрием ГОРДЕЕВЫМ.

Юрий Сергеевич, поздравляю с наступившим 10-летием Минстроя России! И

перед тем, как мы поговорим про КГП, расскажите о самых важных достижениях министерства за эти годы.

10 лет — это новая история Минстроя России, которая началась с указа президента РФ №819 от 1 ноября 2013 года. Самое главное, что изменилось за это время, — подход. Сегодня все вопросы рассматриваются комплексно во взаимосвязи с действующими программами и работой других ведомств.

Одним из важных событий стала передача Минстрою с 1 мая 2022 года функций и полномочий по формированию и реализации ФАИП. С тех пор совместно с главными распорядителями бюджетных средств (ГРБС) и регионами нами проведена значительная работа по формированию и внедрению новых подходов к управлению государственными капитальными вложениями. Министерством была разработана КГП «Строительство». Основной упор сделан на систематизацию, сокращение строительного цикла, уменьшение ко-



Юрий ГОРДЕЕВ,
заместитель главы Минстроя России

Программа охватывает
практически все отрасли.
Это объекты культуры,
образования, науки,
здравоохранения и многое
другое

личества объектов незавершенного строительства и максимально быстрый ввод всех начатых объектов в эксплуатацию.

с. 4-5



Специальный проект «Стройгазеты»:
«ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СИСТЕМЫ» **с. 10-11**