

Издаётся
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021

Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№13 (10691) 8 апреля 2022

Вопреки и во благо

Эксперты «СГ» уверены,
что у российского стройкомплекса
есть потенциал для развития

Алексей ЩЕГЛОВ

В Москве завершилась международная выставка MosBuild-2022, в которой приняли участие свыше 800 ведущих компаний из 20 стран. По словам организаторов, очевидно, что прошедшее в «Крокус Экспо» мероприятие стало отправной точкой для работы в принципиально иных условиях рынка. «Сегодня вся индустрия стоит у запуска нового бизнес-цикла и нуждается в новых партнерах, стратегиях, решениях и в общении», — отметил директор выставки Яков Сыромятников. Именно поэтому все четыре дня работы MosBuild-2022 в рамках ее деловой программы обсуждались острые и насущные проблемы стройотрасли. Тон самой злободневной дискуссии задавала «Стройгазета», проведя совместно с Ассоциацией развития стального строительства (АРСС) круглый стол по теме «Цена предложения в период роста стоимости строительства. Поднимать цены или можно их удержать без потери качества?», участниками которого стали представители ведущих компаний из различных сегментов строительной сферы — от демонтажа и рециклинга до завершающих этапов строительства, ученые и отраслевые эксперты. А доклады и сообщения спикеров «СГ» послужили основой для дальнейшего профессионального обсуждения актуальных проблем стройкомплекса и промышленности строительных материалов, а также для поиска эффективных ответов на имеющиеся вызовы.

В ходе состоявшейся дискуссии ее участники сконцентрировались на вопросах, ответы на которые помогут сохранить объемы и качество строительства, а также поддержать ценовую стабильность на рынке. По мнению модератора круглого стола «СГ», исполнительного директора SMPRO Евгения Высоцкого, основной задачей текущего момента для государства является недопущение значительного роста цен на жилье и возведение промышленных и социальных объектов, а также снижения достигнутых темпов строительства. «Главная цель на сегодня — исполнение всех национальных программ по строительству жилья и инфраструктуры. Нам всем следует сконцентрироваться на ее достижениях и найти верные, продуктивные решения для реализации», — сказал Евгений Высоцкий.

Окончание на с. 8-9

Стратегия на практике

Как, по мнению Антона Глушкова,
сегодня можно сохранить взятые
ранее темпы строительства

Сергей ВЕРШИНИН

12 апреля в Москве пройдет XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Планируется, что участие в нем примут около 300 делегатов со всех уголков страны. Члены СРО подведут итоги работы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и наметят перспективы развития системы отраслевого саморегулирования. А накануне, 11 апреля, наобъединение проведет серию тематических «круглых столов», где будут обсуждаться наиболее актуальные вопросы новой, санкционной реальности. О том, какие именно задачи «в повестке дня», в интервью «Стройгазете» в преддверии большого собрания профсообщества рассказал президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ.

«СГ»: Стоило
российскому
стройкомплексу
адаптироваться к
условиям пандемии и
начать преодолевать «ко-
ронакризис», как вмешалась
геополитика... Антон Нико-
лаевич, с чем, по вашему
мнению, предстоит столк-
нуться строителям в бли-
жайшее время?

Антон Глушков: Строительная отрасль сегодня находится перед серьезным вызовом. В первую очередь, конечно, беспокоит нестабильность на рынке стройматериалов и специализированной техники. Также мы наблюдаем достаточно большую долю расторгнутых контрактов и тенденцию к ее росту: если, по данным из ЕИС в сфере закупок, в 2019 году было расторгнуто 33,6 тыс. контрактов, то в 2020-м уже 35 тыс., в прошлом году это количество увеличилось до 38,4 тыс. В текущем году допустить роста этого отрицательного показателя просто нельзя, особенно когда существует высокий риск пересмотра ставок по открытым кредитным линиям подрядных организаций, 90% из которых — субъекты малого и среднего бизнеса (МСБ), выполняющие бюджетные контракты и коммерческие договоры.

«СГ»: А не стоит ли сейчас, помимо общих мер господдержки отраслевых представителей МСБ, не менее внимательно относиться к их текущей кредитной нагрузке?

А.Г.: В нынешних экономических условиях, возможно, даже целесообразнее поддерживать кредитные организации с целью недопущения решения проблем банков за счет повышения процентных ставок для бизнеса. Подобная положительная практика уже сформировалась на рынке жилищного строительства — расширено действие программы субсидирования кредитных ставок застройщиков в рамках проектного финансирования до 15% годовых.

Именно программа поддержки застройщиков в совокупности с продлением льготных ипотечных программ способна поддержать умеренный спрос на рынке жилья, что, в свою очередь, позволит сохранить текущие темпы строительства и продаж без резких скачков цен на квартиры.

«НОСТРОЙ постоянно занимается вопросами совершенствования законодательства в области строительства, в том числе разработкой мероприятий по поддержке участников стройотрасли в сложных экономических условиях»

Окончание на с. 5