

Земельные
правоотношения

ОТ РЕДАКЦИИ

- 1 Разумный баланс между публично-правовыми и частноправовыми интересами

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

- 4 Земля, земельный участок — особый объект права, он является природным объектом, нуждающимся в особой охране. На вопросы редакции отвечает **В.В. Устюкова**, заведующая сектором сельскохозяйственного и земельного права ИГП РАН

ТЕМА НОМЕРА

- 7 Проблемы реализации гражданами права на земельную долю в составе земель сельскохозяйственного назначения.
А.М. Апальков, судья Курского областного суда

- 14 Правовое регулирование договоров аренды земельных долей.
А.М. Ковалев, судья Ростовского областного суда

- 18 Правовое регулирование ипотеки (залога) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Г.Е. Быстров, профессор кафедры земельного и аграрного права РГАУ — МСХА им. К.А. Тимирязева, академик РАЕН

- 24 Особенности судебных споров, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения.
О.Н. Романова, управляющий партнер ООО «Юридическая группа «РАТУМ»

ЖУРНАЛ «СУДЬЯ» № 7 [19] 2012

Учредители

Верховный Суд
Российской Федерации
Высший Арбитражный Суд
Российской Федерации
Конституционный Суд
Российской Федерации
Совет судей
Российской Федерации
Судебный департамент
при Верховном Суде
Российской Федерации

Редакционный совет

Т.К. Андреева, Ю.А. Андреева,
А.В. Бондар, В.Р. Зиятдинов,
М.И. Клеандров, А.О. Ковалева,
П.П. Одинцов, С.В. Потапенко,
Д.А. Краснов, П.П. Серков

Главный редактор

А.Ж. Малышева

Заместитель
главного редактора

Е.А. Поворова

Директор редакции

Д.Ю. Давыдов

Группа выпуска

М.В. Петрова, Е.С. Сидоренко

Редактор юридических текстов

Н.М. Борисова

Корректор

П.М. Коваленко

Дизайн и верстка

Д.А. Зотов

Фото

К.Э. Виноградов

IT-поддержка

Н.К. Торховский

- 32 Практика применения Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». **Е.М. Бугаева**, судья Саратовского областного суда
- 36 Определение цены земельного участка, выкупаемого в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ. **Е.М. Фетисова**, эксперт компании «КонсультантПлюс»



- 42 Практика применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» при рассмотрении земельных споров. **Т.П. Чингири**, судья Оренбургского областного суда

- 46 Кадастровая ошибка. **Н.Н. Степанова**, судья Левобережного районного суда Липецка



- 48 Земля и почва как объект эколого-правовых отношений. **М.М. Бринчук**, заведующий сектором эколого-правовых исследований Института государства и права РАН, доктор юридических наук, профессор

- 53 Правовой режим земель охранных зон, устанавливаемых вокруг источников повышенной опасности. **О.А. Золотова**, научный сотрудник отдела аграрного, экологического и природоресурсного законодательства ИЗиСП при Правительстве РФ



- 59 Основные правовые вопросы агрострахования. **С.В. Дедиков**, старший партнер Общества страховых юристов, советник Московского перестраховочного общества

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ФС 77-36367
от 19 мая 2009 г.,
выдано Федеральной службой
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор)

Редакция и издатель
АНО Редакция журнала «Судья»
123242, г. Москва,
ул. Баррикадная, д. 8, стр. 4.
Тел.: +7 (495) 606-6841
info@zhurnalsudya.ru

Адрес для переписки
125009, г. Москва, а/я 158

Подписано в печать
04.07.2012 г.

Отпечатано
ООО «Арт Гэйт Студио».
105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, к. 1

Цена свободная
Формат 60×84/8.
Гарнитура Myriad.
Усл.-печ. л. 8,0. Печать офсетная.
Тираж 6000 экз.
Заказ № 1646.

© Редакция журнала «Судья», 2012

Перепечатка материалов возможна
только с разрешения редакции.

Редакция не несет ответственности
за достоверность информации,
содержащейся в рекламных
объявлениях и авторских материалах.

Мнение редакции может
не совпадать с точкой зрения авторов.

Присланные материалы
не рецензируются и не возвращаются.