



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№31 (10709) 19 августа 2022

С металлом В ГОЛОСЕ

Владимир Ресин о поиске
причин и возможностей
в решении проблем
с долгостроями

Андрей МОСКАЛЕНКО

Ситуацию на строительном рынке благоприятной сейчас не назовешь: выросли цены на стройматериалы, разрушились привычные логистические цепочки. Бизнесу нужно время, чтобы восстановить поставки, найти аналоги, подстроиться под новые условия. Однако сложный переходный период может привести к появлению в стране новой массы обманутых дольщиков и заброшенных строек. Решению этой проблемы было посвящено летнее заседание экспертного совета (ЭС) при комитете Госдумы РФ по строительству и ЖКХ. Какие выводы сделали парламентарии, что предложили, об этом и многом другом «Стройгазете» рассказал депутат ГД, председатель ЭС, заслуженный строитель РСФСР Владимир РЕСИН.



«СГ»: Владимир Иосифович, все надеялись, что введение эскроу-счетов полностью решит проблему обманутых дольщиков, но теперь появилась информация, что каждый седьмой строящийся по этой схеме дом может превратиться в долгострой. Что вы об этом думаете?

Владимир Ресин: Проблемы при строительстве домов возникли по большей части из-за подорожания стройматериалов. Кроме того, есть единичные случаи злоупотреблений менеджмента застройщика и ошибок планирования. Фонд развития территорий мониторит ситуацию и вносит дома в список рискованных стать проблемными, если строительство идет плохо или вовсе остановилось.

Сейчас в России возводится около 9 тыс. жилых многоквартирных домов (МКД). Из них 7 773 — через проектное финансирование и 1 044 — на средства дольщиков, то есть по старой схеме. До 15% домов по счетам эскроу перенесли сроки ввода в эксплуатацию, еще порядка 10% остановили работы на практически готовых объектах. Почти во всех домах, которые попали в список проблемных или балансируют на его грани, готово уже 90% квартир.

Окончание на с. 10

Строить, чтобы жить

Спартакиады, мастер-классы и творческие конкурсы — так отметили День строителя в России



Михаил Колобав / пресс-служба Стройкомплекса Москвы

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

День строителя уникален тем, что это праздник многих профессий, целых городов и регионов, праздник истинных творцов и созидателей. Первому официальному празднованию дня работников строительной отрасли СССР 12 августа 1956 года предшествовал указ президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя» от 6 сентября 1955 года.

Главархив подготовил к этому дню семь видеороликов, сюжеты которых посвящены истории появления московских небоскребов, района Новые Черемушки и других объектов. Например, в документальную ленту «Строительство сталинских высоток» включены кадры, запечатлевшие строителей во время работы. Как отметили в Главархиве,

эти сцены подчеркивают важность мастерства специалистов и их вклад в историю столицы. Также отдельный сюжет посвятили истории строительства мостов.

По традиции День строителя знаменуется запуском знаковых объектов, подведением итогов, постановкой новых задач. Как отметил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), результатом совместной работы федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ и каждого строителя стал рекордный ввод жилой недвижимости в 2021 году. Отвечая на вызовы времени, следует и в дальнейшем принимать оперативные решения, обеспечивающие своевременное завершение всех запущенных проектов.

Антон ГЛУШКОВ,
президент НОСТРОЙ

Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Прекрасные города и великие памятники архитектуры возводятся руками строителей. Нет большей радости, чем видеть результаты своего каждодневного труда!

Окончание на с. 4