



Издаётся  
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021  
Journalist of the year in real estate



# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№40 (10718) 21 октября 2022

## Контроль или надзор?

Отрасли нужен баланс  
интересов бизнеса  
и безопасности строек

Антон МАСТРЕНКОВ

На протяжении последних лет в строительной отрасли России ведется системная работа по снятию административных барьеров и снижению давления на бизнес, что находит отражение в сокращении количества проверок застройщиков и отказе от целого ряда контрольных мероприятий. Эти тенденции значительно усилились с началом пандемии и получили новый импульс после объявления международных экономических санкций. Меры поддержки стройотрасли и реформу контрольно-надзорной деятельности обсудили на днях в Москве делегаты VIII Конференции органов государственного строительного надзора из 70 субъектов РФ. В работе мероприятия помимо руководителей региональных стройнадзоров Москвы, Московской, Курской, Томской областей, Краснодарского, Алтайского, Пермского краев, Республики Татарстан, Ханты-Мансийского, Ямало-Ненецкого автономных округов и др. приняли участие представители Минстроя России, Минэкономразвития РФ.

Сегодня акцент контрольной работы в стране смещен на профилактику и предотвращение правонарушений, в связи с чем изменены устоявшиеся годами порядок и характер проверок, их оперативность и прозрачность. Так, уже ведется оптимизация и уменьшение периодов разработки и согласования градостроительной документации, сокращение инвестиционного цикла. Автоматически увеличиваются сроки действия разрешительных документов, в том числе разрешений на строительство. Существенно снижены адмбарьеры, в том числе при осуществлении госстройнадзора. Бизнес позитивно воспринимает реформу этой сферы, однако застройщики продолжают указывать на чрезмерную вовлеченность органов надзора в деятельность строителей.

Наряду с этим власти ставят задачу обеспечения безопасности как строительного процесса, так и конечного продукта — непосредственно зданий и сооружений. Таким образом, регулятор должен найти золотую середину — решение, позволяющее избавиться от излишних процедур, не потеряв качество возведения объектов.

Окончание на с. 6



## Все свое Екатеринбург вновь стал площадкой для презентации возможностей российского стройкомплекса

Оксана САМБОРСКАЯ

**М**еждународный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild проходят в столице Свердловской области уже в девятый раз. Ключевыми темами крупнейшего отраслевого мероприятия, проводимого под эгидой Минстроя России с 18 по 21 октября в МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО», стали как традиционные, посвященные проектированию и строительству, энергоэффективности и безопасности зданий, созданию комфортной городской среды, так и новые, подсказанные вызовами времени, связанные с инновационными технологиями, локальным производством стройматериалов и импортозамещением.

Деловая программа 100+ TechnoBuild включает в себя: шесть специализированных форумов для конструкторов-строителей и инженеров-расчетчиков, архитекторов, дизайнеров интерьера, климатехников, разработчиков технологий информационного моделирования и производителей деревянных и модульных конструкций; две научно-практические конференции, а также более сотни профильных секций с участием почти 600 спикеров. Выставка собрала около 300 экспонентов.

Окончание на с. 2



«УРАЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ» БОРИС ЯНОВ