

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№2 (10630) 22 января 2021

К исполнению приступить!

Глава государства дал ряд поручений по строительной отрасли

Андрей МОСКАЛЕНКО

Президент России Владимир Путин утвердил на днях перечень поручений по итогам совместного заседания Госсовета и Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам. В числе прочих заданий глава государства поставил перед правительством ряд задач по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда».

В частности, в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла не менее чем на один год кабмину совместно с профильной комиссией Госсовета предстоит оптимизировать процедуры в строительстве по принципу «одного окна» с использованием цифровых технологий и информационных систем. Срок исполнения данного поручения — до 1 февраля 2022 года.

Месяцем позже органы власти должны представить свои предложения по ограничению роста цен на стройматериалы. Особенно остро эта проблема проявилась в конце прошлого года, когда в зависимости от региона цены на металлургическую продукцию строительного ассортимента «взлетели» до 50%, а по ряду позиций (арматура) — до 100%. Это существенно увеличивает риски остановки строек в стране, поэтому и потребовалось столь оперативное вмешательство правительства в ситуацию (подробности на с. 5).

Также к 1 марта чиновникам необходимо рассмотреть вопрос упрощенного порядка привлечения иностранных работников для выполнения строительных-монтажных работ в РФ.

До 1 августа правительству и Госсовету необходимо обеспечить внесение ряда изменений в законодательство РФ. Одни поправки будут направлены на синхронизацию проектирования и возведения объектов капитального строительства с мероприятиями по подключению этих объектов к инженерно-техническим сетям, а также с необходимым для этих целей переустройством инженерных коммуникаций. Вторые корректировки затронут вопрос установления границ приаэродромных территорий, обеспечивающих безопасность полетов, с возможностью их преобразования в отдельные санитарно-защитные зоны. Третий блок ожидаемых летом изменений будет касаться правового статуса помещений в многофункциональных зданиях, в том числе используемых для проживания граждан.

Дольщики против застройщиков

Ответственность застройщиков за мелкие **недоделки** и серьезный брак при сдаче новостроек должна быть разграничена

Алексей ТОРБА

В последние несколько лет застройщики серьезно обеспокоены проблемой так называемого потребительского экстремизма. Многочисленные юридические компании обещают покупателям квартир в новостройках взыскать со строителей через суд крупные неустойки за выявленные недоделки. Суммы таких исков могут не только многократно превышать стоимость устранения дефектов, но и быть сопоставимыми с ценой квартиры.

«Сложившаяся ситуация создает угрозу финансовой устойчивости застройщиков, а значит, создает риски и для покупателей жилья. Проблема требует незамедлительного правового регулирования», — считает член Совета Федерации (СФ) РФ от Воронежской области Сергей Лукин. Как минимум, по мнению сенатора, в закон «О защите прав потребителей» целесообразно внести



самостоятельный раздел, который будет регулировать правоотношения, связанные с приобретением объектов недвижимости. «Нужно принимать

во внимание высокую стоимость такого товара, как жилье, в том числе установить размер неустойки, исходя из стоимости устранения недо-

статков, а не цены объекта, как это происходит сейчас», — уточнил Сергей Лукин.

Окончание на с. 6

Пересмотреть подходы к бизнесу

На Гайдаровском форуме обсудили механизмы финансирования стройки

Оксана САМБОРСКАЯ

Основная задача 2021 года — сокращение административных процедур, что облегчит и ускорит строительство жилья в России. Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в ходе дискуссии «Строим вместе. Участие бизнеса, НКО, граждан в нацпроектах», состоявшейся на Гайдаровском форуме в Москве «Россия и мир после пандемии».

В мероприятии также приняли участие губернаторы Нижегородской и Челябинской области Глеб Никитин и Алексей Текслер. Такая компания собралась не случайно: оба региона в период пандемии не снизили темпов исполнения нацпроектов, более того, по некоторым (к примеру, по вводу в эксплуатацию нового жилья) целевые показатели были превышены.

По словам Марата Хуснулина, прошлый год для всех стал

годом-вызовом, заставившим «полностью пересмотреть модели управления, модели коммуникации, подходы к бизнесу, работать намного быстрее». Вице-премьер также отметил, что основные проблемы, которые были в строительстве, сняты в 2020 году, в частности, за год было принято более 100 нормативных актов, облегчивших строительство. Дальнейшее сокращение административных процедур, намеченное на 2021

год, поможет улучшить экономику строительства и ускорить возведение объектов на территории РФ. «Мы хотим все административные процедуры, которые есть в строительстве, еще раз посмотреть, чтобы их вообще минимизировать. Задача на этот год — существенно сократить количество согласительных процедур», — заявил Марат Хуснуллин.

Окончание на с. 2